



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 43
din 29.05.2025

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Rediu-Mitropoliei ,str. Costache Negruzzi nr. 4 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66615, tarla 4,parcela 40/2/5); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na/d-nul Andreea -Mădălina FRUNZĂ și Andrei-Dumitru FRUNZĂ

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025,

Având în vedere: cererea nr.5228/16.04.2025 a d-nului Andrei Dumitru FRUNZĂ domiciliat în sat.Popricani, comuna Popricani, jud.Iași privind cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Rediu-Mitropoliei ,str. Costache Negruzzi nr.4 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66615, tarla 4,parcela 40/2/5), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, pe care se află amplasată o construcție locuință , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6069/08.05.2025, contractul de concesiune nr.12932/30.09.2024 (27/30.09.2024)încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul Andrei – Dumitru FRUNZĂ, încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.53196/13.03.2025, emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

Dând citire: referatului de aprobare nr.6072/08.05.2025 si proiectului de hotărâre nr.6074/08.05.2025 initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat.Rediu-Mitropoliei ,str. Costache Negruzzi nr.4 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66615, tarla 4,parcela 40/2/5); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na/d-nul Andreea -Mădălina FRUNZĂ și Andrei-Dumitru FRUNZĂ , **raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6091/09.05.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7067/29.05.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.7082/29.05.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.7099/29.05.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG, sat. Reditu-Mitropoliei, str. Costache Negruzzi nr. 4 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66615, tarla 4, parcela 40/2/5); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Andreea -Mădălina FRUNZĂ domiciliată în municipiul Iași, Std.Nicoriță nr.1, și d-nul Andrei-Dumitru domiciliat în sat.Popricani, comuna Popricani, jud.Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: 50.589 lei.

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.12932/30.09.2024 (27/30.09.2024 încheiat între Primăria comunei Popricani și d-nul Andrei-Dumitru FRUNZĂ după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66615 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Andrei-Dumitru FRUNZĂ după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului Andrei-Dumitru FRUNZĂ, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghiță GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 43/29.05.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ absolută, X calificată	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar	11.06.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2025	



