



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr. 42**  
**din 29.05.2025**

privind vânzarea suprafeței 2346 mp teren intravilan conform Vânători ,str. Regele Ferdinand nr. 2A, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66169 , tarla 72, parcelele 1222 si 1221/7); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasate pe teren S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.

**Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.05.2025,**

**Având în vedere: cererea nr.5639/29.04.2025 a d-nului Stângaciu Andrei-Mihail administrator S.C.DOMUS OPTIC S.R.L. cu sediul in sat./com.Popricani, nr.145 jud.Iasi privind, privind cumpărarea suprafeței 2346 mp teren intravilan conform Vânători ,str. Regele Ferdinand nr. 2A, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66169 , tarla 72, parcelele 1222 si 1221/7), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, pe care se afla amplasata o constructie 66169-C1, -construcții industriale si edilitare (spălătorie auto) referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6067/08.05.2025, contractul de concesiune nr.11230/23.08.2021(nr. 74/23.08.2021) + actele adiționale nr.1/( nr.9639 )22.07.2022 , actul aditional nr. 2 (nr.4413) din 31.03.2023 încheiate între comuna Popricani, jud. Iași si S.C. DOMUS OPTIC S.R.L. încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.64009/03.04.2023, nr.87123/28.04.2025, nr.87124/28.04.2025 emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

**Dând citire: referatului de aprobare nr.6078/08.05.2025 si proiectului de hotărâre nr.6079/08.05.2025 initiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI privind vânzarea suprafeței 2346 mp teren intravilan conform Vânători ,str. Regele Ferdinand nr.2A, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66169 , tarla 72, parcelele 1222 si 1221/7); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasate pe teren S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6089/09.05.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7066/29.05.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.7081/29.05.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.7098/29.05.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

**Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :**

- a) Carta europeneană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

**Ca urmare a competențelor stabilite de** art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

**În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a, din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,**

### **H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1. Vânzarea suprafeței 2346 mp teren intravilan conform Vânători, str. Regele Ferdinand nr. 2A, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 66169, tarla 72, parcelele 1222 și 1221/7); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasate pe teren S.C. DOMUS OPTIC S.R.L. cu sediul în sat./com.Popricani, nr.145, jud Iași.**

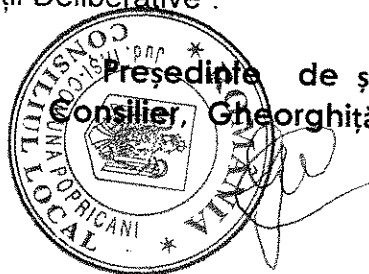
**Art.2.-Prețul vânzării: 168.173 lei.**

**Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.11230/23.08.2021 (nr.74/23.08.2021) + actele adiționale nr.1/( nr.9639 )22.07.2022, nr.2 (nr.4413) din31.03.2023 încheiate între comuna Popricani, jud. Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R. după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.**

**Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61169 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a S.C. DOMUS OPTIC S.R.L. după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.**

**Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.**

**Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general, Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 29.05.2025 cu un nr.de 14 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
**NR. 42/29.05.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                   | 2             | 3                                                                                     |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <input type="checkbox"/> majoritate simplă, <input type="checkbox"/> absolută, <b>X calificată</b> | 29.05.2025    |    |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                            | 11.06.2025    |    |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                                                                               | 11.06.2025    |    |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                      | 11.06.2025    |    |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                            | 11.06.2025    |   |
| 6        | Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                  | 11.06.2025    |  |