



ROMÂNIA  
CONSILIUL LOCAL POPRICANI  
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr.37  
din 30.04.2025**

privind vânzarea suprafeței de 3500 mp teren intravilan sat.Cuza-Vodă str. Al.I. Cuza nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 60237 ( tarla 111, parcela1916/1 ) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nul MIHAI Neculai si d-na MIHAI Elena

**Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.04.2025 ,**

**Având în vedere: cererea nr. 4590/03.04.2025 a d-nului MIHAI Neculai cu domiciliul în sat.Vânători, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpararea suprafeței de 3500 mp teren intravilan sat.Cuza-Vodă str. Al.I. Cuza nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 60237( tarla 111, parcela1916/1 ) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasate trei construcții (locuinta nr.cad.60237-C1), (anexa nr.cad.60237-C2), (anexa nr.cad.60237-C3), referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.5196/15.04.2025 privind vânzarea suprafeței de 3500 mp teren intravilan sat.Cuza-Vodă str. Al.I. Cuza nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F60237 (tarla111,parcela1916/1 ) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nul MIHAI Neculai si d-na MIHAI Elena, contractul de concesiune nr.11368/75 din 24.08.2021 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si MIHAI Neculai, încheierile/extrasele de carte funciară pentru informare nr.39100/24.02.2025, emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

**Dând citire : referatului de aprobare nr.5204/15.04.2025 si proiectului de hotărâre nr.5206/15.04.2025 initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 3500 mp teren intravilan sat.Cuza-Vodă str. Al.I. Cuza nr.4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 60237( tarla 111, parcela1916/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nul MIHAI Neculai si d-na MIHAI Elena, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.5206/15.04.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.5690/30.04.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.5693/30.04.2025(comisia nr.2-favorabil), nr.5687/30.04.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

**Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :**

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

**Ca urmare a competențelor stabilite de** art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,**

### **H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1. Vânzarea suprafeței de 3500 mp teren intravilan sat.Cuza-Vodă str. Al.I. Cuza nr.4, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 60237( tarla 111, parcela1916/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nul MIHAI Neculai și d-na MIHAI Elena cu domiciliul în sat. Vânători, com. Popricani, jud. Iași.**

**Art.2.- Prețul vânzării: - 89.117 lei.**

**Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.11368/75 din 24.08.2021 încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și MIHAI Neculai după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.**

**Art.4- Radierea din cartea funciară nr.60237 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului MIHAI Neculai după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.**

**Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.**

**Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului MIHAI Neculai, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".**

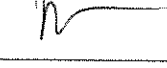
**Președinte de ședință,  
Consilier Constantin-Adelin ENUȚĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general, Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.04.2025 cu un nr.de 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva (d-na consilier Carmina VERDEȘ și d-nul consilier Ionuț-Eusebio COSTIN ), 1 abținere ( d-nul consilier Petru SAMOILĂ) din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL  
**NR. 37/30.04.2025**

| Nr. crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura                               |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                   | 2             | 3                                                                                     |
| 1        | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu <input type="checkbox"/> majoritate simplă, <input type="checkbox"/> absolută, <b>X calificată</b> | 30.04.2025    |    |
| 2        | Comunicarea către primar                                                                                                            | 15.05.2025    |    |
| 3        | Comunicarea către prefectul județului                                                                                               | 15.05.2025    |    |
| 4        | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                      | 15.05.2025    |    |
| 5        | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual                                                                            | 15.05.2025    |   |
| 6        | Hotărâră devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz                                                                   | 15.05.2025    |  |

