



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65211 Popricani

Amexo nr. 1 HCL. nr. 35
30.04.2025

Nr. cerere	98401
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168415779

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi, Tarla 80, parcela 1393/17/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65211	216	Teren neimprejmuit; Imobilul nu este imprejmuit, limita a fost materializata cu tarusi din lemn.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165899 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. HCL nr. 92, din 24/09/2020 emis de CL Popricani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatia nr. 276/2020, din 19/10/2020 emis de PFA TUDORACHE Ionel Dorel; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 19/10/2020 emis de PFA TUDORACHE Ionel Dorel; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.36446, din 19/10/2020 emis de Comuna Popricani; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori si dxf, din 19/10/2020 emis de PFA TUDORACHE Ionel Dorel;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA POPRICANI, CIF:4540380, domeniul public		

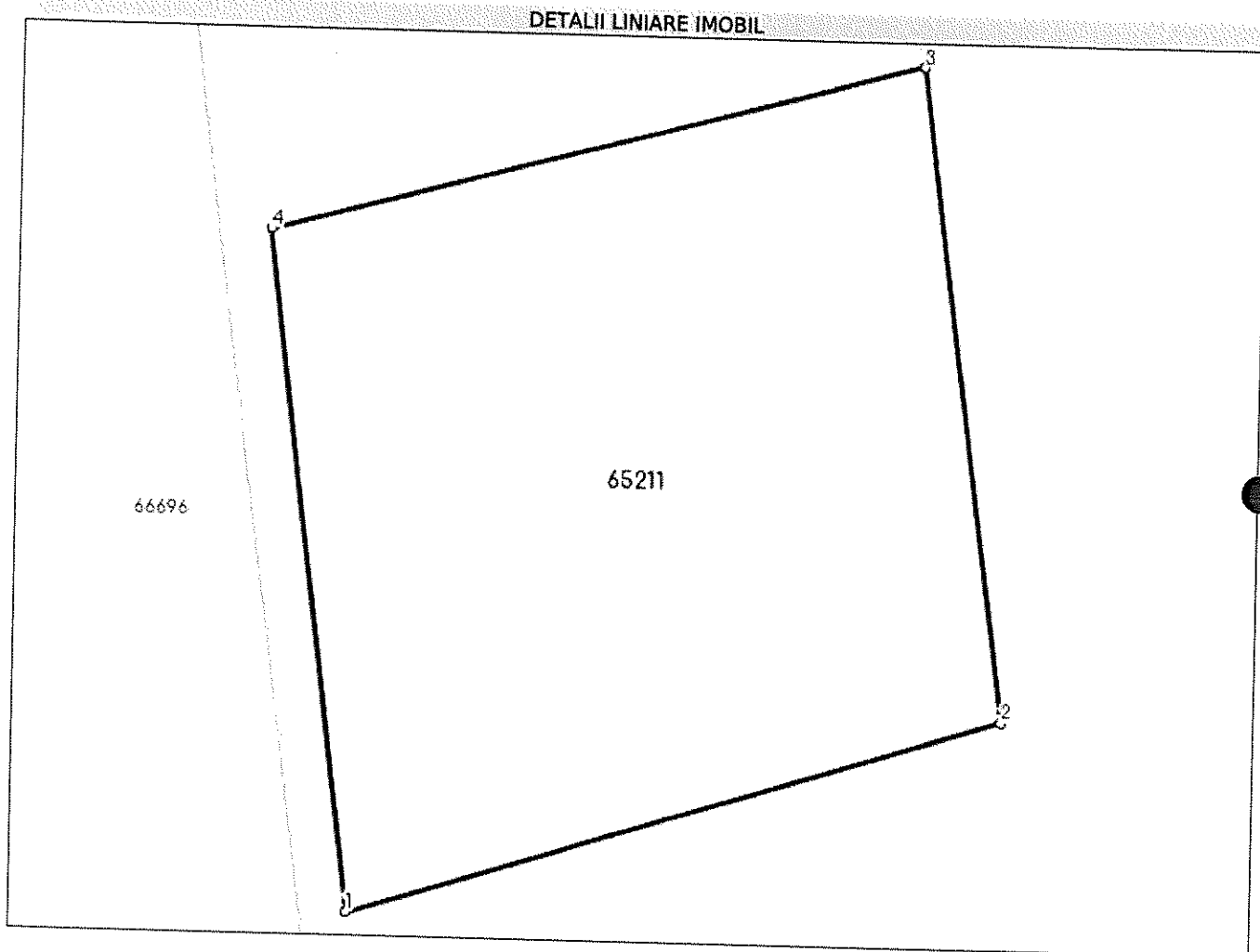
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65211	216	Imobilul nu este împrejmuit, limita a fost materializata cu tarusi din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	216	80	1393/17/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.001
2	3	14.365
3	4	14.768
4	1	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2024, 08:52

Prezentați de notari,
Conținut Contravenim- A delin ENUTĂ



Contravenim pentru legalitate
Secretar general,
Elena TEȘCU

h

COMUNA POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI
Nr. _____

S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A.

Nr. _____

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract se încheie între:

Comuna Popricani prin Primar Ion TĂNASĂ, reprezentant legal al unității administrative teritoriale, cu sediul în satul Popricani, str. 1 Decembrie 1918 nr.82, comuna Popricani, jud. Iași, cod fiscal 4540380, în calitate de comodant, pe de o parte

și

Societatea Națională de Transport Gaze Naturale „Transgaz” SA Mediaș, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J32/301/2000, cod fiscal RO 13068733, cu sediul în Jud. Sibiu, Localitatea Mediaș, str. C. I. Motaș, nr. 1, tel.0040/269803333,803334, fax 0040/269839029, având cont bancar RO09RNCB0231019525310001 deschis la B.C.R. Mediaș reprezentată legal prin director general _____, în calitate de comodat, pe de cealaltă parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat.

II. TEMEIUL LEGAL

Art.2 Prezentul contract se încheie în baza art. 109, art. 113, art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și art. 874 alin. (1) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și art.108 lit. d), art. 129 alin. 2 lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.3 Cedarea de către comodant, cu titlu gratuit, către S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” SA Mediaș, pe durata execuției lucrărilor pentru obiectivul Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineți cuplare, a terenului în suprafață de 216 mp., T80, P 1393/17/2., identificat cu numărul cadastral 65211, care aparține domeniului public al comunei Popricani, județul Iași .

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Pe întreaga durată de existență a obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robineți cuplare începând cu data semnării prezentului contract.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

(1) Să predea spre folosință comodatului bunul indicat la art. 3, pe bază de proces-verbal de predare-primire datat, semnat și stampilat de ambele părți.

(2) Să controleze periodic modul în care este folosit bunul dat în folosință gratuită.

Art. 6 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

(1) Să exploateze bunul primit în scopul realizării obiectivului Stație de Reglare Măsurare Predare gaze naturale, grup robinetei cuplare.

VI. REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI

Art.7 Terenul în suprafață de 216 mp, este teren de uz și utilitate publică în conformitate cu art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

VII. CLAUZE DE VALIDITATE

Art.8 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A MERIAȘ, în tot sau în parte, prin preluarea în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art.9 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare, absorbție sau orice altă formă de reorganizarea comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării prelund drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art.10 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 11. Prezentul contract încetează de drept în următoarele situații:

- (1) La expirarea duratei prevăzute în contract;
- (2) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de comodanți;
- (3) Prin acordul comun al părților;
- (4) În cazul intervenției unei situații de forță majoră sau caz fortuit;
- (5) În situația schimbării titularului dreptului de proprietate al terenului.

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract sau executarea necorespunzătoare a acestora atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin o lună înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

IX. FORȚA MAJORĂ

Art. 13 Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului și care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

Art. 14 (1) Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.
(2) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 15 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5(cinci) zile, producerea evenimentului. Lipsa notificării evenimentului decade partea care invocă forța majoră din dreptul de a fi exonerată.

Art. 16 Dacă în termen de 30 (treizeci) de zile, de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 10 (zece) zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 17 Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului, care nu implică vinovăția paznicului judiciar dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

X. LEGEA APLICATĂ, CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRI

Art. 18 Prezentul contract este guvernat de legea română.

Art. 19 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată de celeilalte părți.

Art. 20 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 21 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art. 22 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 23 Litigiile, controversele și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu executarea acestuia vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 24 În caz contrar, litigiile de orice fel se soluționează de către instanțele judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 25 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 26 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
COMUNA POPRICANI, jud.Iași

COMODATAR,
prin S.N.T.G.N. „TRANSGAZ” S.A

Primar, Ion TĂNASĂ

Compartimentul economico-financiar,
Insp. Maria CHELARIU

Vizat,
Control financiar preventiv
Insp. Alina USRUF

Avizat de legalitate,
Secretar general,
Elena TEȘCU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier, Constantin -Adelin TENEȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general,
Elena TEȘCU

