



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr.2
din 30.01.2025

privind vânzarea suprafeței 974 mp teren intravilan conform PUG sat. Popricani Fdc. Ghiocilor nr. 12, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 60109) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Habet Felicia Ionela / Habet Marius - Costel

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.01.2025,

Având în vedere: cererea nr.13177/04.10.2024 a d-nului Habet Marius-Costel cu domiciliul în sat. Popricani ,Fdc. Ghiocilor nr.12, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 974 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani Fdc. Ghiocilor nr.12, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 60109), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.17141/20.11.2024 , contractul de concesiune nr.32/09.08.2022** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si **d-nul Habet Marius-Costel** , contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 980/15.06.2022 Biroul Individual Notarial -Haucă Ovidiu-Segiu **încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.237826/19.11.2024** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire :referatului de aprobare nr.17210/20.11.2024 si proiectului de hotărâre nr. 17211/20.11.2024 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței 974 mp teren intravilan conform PUG sat. Popricani Fdc.Ghiocilor nr.12, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 60109) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Habet Felicia Ionela / Habet Marius - Costel ,**raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.17212/20.11.2024, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.178658/28.11.2024 (comisia de specialitate nr.1-favorabil) , nr.17883/28.11.2024 (comisia de specialitate nr.2-favorabil) , nr.17899/28.11.2024 (comisia de specialitate nr.3-favorabil) ,**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit. a), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, și din considerentele prezentate , adoptă urmatoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Vânzarea suprafeței 974 mp teren intravilan conform PUG sat. Popricani Fdc. Ghiocilor nr.12, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 60109) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Habet Felicia Ionela /Habet Marius-Costel cu domiciliul în sat. Popricani ,Fdc. Ghiocilor nr. 12, comuna Popricani, jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: 64.321 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.32/09.08.2022 încheiat între Comuna Popricani și Habet Marius-Costel și Habet Felicia Ionela după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.60109 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei/d-nului Habet Felicia Ionela / Habet Marius - Costel după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei/d-nului Habet Felicia Ionela/ Habet Marius-Costel, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier CARACAS Ana**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.01.2025** cu un **nr.de 13 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 2/30.01.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ absolută, X calificată	30.01.2025	
2	Comunicarea către primar	09.02.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.02.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.02.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.02.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.02.2025	

