



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 18
din 27.02.2025

privind vânzarea suprafeței de 716 mp teren intravilan sat. Cârlig str. Salciei nr. 9, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66827(tarla 157,parcela 2563/1/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (66827-C1) amplasată pe teren d-na Alina USRUF și d-nul Wajdy USRUF

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.02.2025,

Având în vedere: cererea nr.2334/ 25.02.2025 a d-nului Wajdy USRUF cu domiciliul în sat.Ppricani, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 716 mp teren intravilan sat.Cârlig str.Salciei nr.9, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66827(tarla 157,parcela 2563/1/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție locuință, (66827-C1),referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.235/25.02.2025, contractul de concesiune nr.6/31.05.2024 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul Wajdy USRUF, autorizația de construire nr.75/07.10.2024 emisa de comuna Popricani, certificatul de atestare a edificării construcției nr.985/28.01.2025 emis de comuna Popricani, jud. Iași, încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare /încheierea nr.21374/04.02.2025 emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.2336/25.02.2025 și proiectului de hotarare nr.2337/25.02.2025 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 716 mp teren intravilan sat. Cârlig str. Salciei nr.9, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66827(tarla 157,parcela 2563/1/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (66827-C1) amplasată pe teren d-na Alina USRUF și d-nul Wajdy USRUF, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2389/26.02.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.2459/27.02.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.2477/27.02.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.2468/27.02.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1) lit.a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 716 mp teren intravilan sat. Cârlig str. Salciei nr. 9, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66827 (tarla 157, parcela 2563/1/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției (66827-C1) amplasată pe teren d-na Alina USRUF domiciliată în sat. Popricani str.1 Decembrie 1918 nr.52, com. Popricani, jud. Iași și d-nul Wajdy USRUF domiciliat în sat. Popricani, com. Popricani, jud.. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: -34.512 lei.

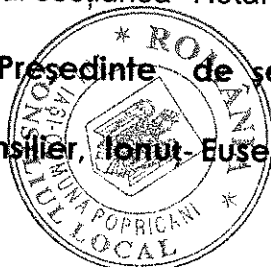
Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.6/31.05.2024 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66827 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Wajdy USRUF după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași,- d-nul TĂNASĂ Ion , d-nului Wajdy USRUF, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate - impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință ,
Consilier, Ionuț Eusebio COSTIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.02.2025** cu un **nr.de 15 voturi** pentru, **0 împotrivă** **0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 18/27.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ absolută, X calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	12.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	

