



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.137
din 27.11.2025**

privind vânzarea suprafeței de 530 mp teren intravilan conform PUG , sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 65949 tarla 75, parcela 1275/15) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (65949-C1) amplasate pe teren - d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.11.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.593/21.11.2025,

Având în vedere: cererea nr.9615/29.07.2025 a d-nului Mihai-Cătălin GIRIGAN privind cumpărarea suprafeței de 530 mp teren intravilan , sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași,(nr.cad./C.F 65949 tarla 75,parcela 1275/15) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află o construcție locuință **65949-C1,referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.10516/19.08.2025** privind vânzarea suprafeței de 530 mp teren intravilan , sat.Vânători ,comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 65949 tarla 75, parcela 1275/15) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției 65949-C1, amplasate pe teren- d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN, **contractul de concesiune nr.38/23.08.2022** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si **d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN , certificatul de atestare a edificării construcției nr. 4350/31.03.2025 emis de comuna Popricani, jud. IAȘI, extrasele de carte funciară pentru informare nr.158210/29.07.2025 si nr.158077/29.07.2025** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **încheierea nr.74138/07.04.2025** emisă de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară , **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.15967/21.11.2025 si proiectului de hotărâre nr.15968/21.11.2025 avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei d-na Elena TESCU, inițiate de d-nul primar Ion TÂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 530 mp teren intravilan , sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 65949 tarla 75, parcela 1275/15) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (65949 -C1), amplasate pe teren - d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN , **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15969/21.11.2025 ,avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.16172/27.11.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.16176/27.11..2025, (comisia nr.2-favorabil), nr.16180/27.11.2025(comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) H.C.L nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare, (H.C.L nr. 125/28.12.2021),

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1), lit.a, din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 530 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 65949 țarla 75, parcela 1275/15, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției (65949-C1 amplasate pe teren - d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN , domiciliat în municipiul Iași , str.Sălciilor nr.40, et.8, ap.84,jud. Iași - beneficiar a dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-26.889 lei .**

(3) -Prețul vânzării -26.889 lei lei.

Art.2- Rezilierea contractului de concesiune nr.38 din 23.08.2022 încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.65949 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr.38/23.08.2022) a d-nului Mihai-Cătălin GIRIGAN după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nul Mihai-Cătălin GIRIGAN** compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".



**Președinte de ședință ,
Consilier Mihăiță ANDREI**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general, Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025 cu un nr.de 14 voturi pentru, 1 vot împotrivă (d-na consilier Carmina VERDES) , din numărul total de 15 consilieri în funcție .

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.137/27.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, ☒ majoritate calificată	27.11.2025	
2	Comunicarea către primar	10.12.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.12.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.12.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.12.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.12.2025	

