



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr.133
din 27.11.2025**

privind vânzarea suprafeței de 1600 mp teren intravilan sat. Vânători str. Molidului nr.1, comuna Popricani, județul Iași, (1263 mp pasune -nr.cad./C.F 65312- (țarla 72,parcela 1221/2); (337 mp curți construcții -nr. cad.344/CF 60821 (parcela 1(1221/5) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren (nr. cad 344-C1) d-na BULIGA Elena și d-nul BULIGA Ilie

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.11.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.593/21.11.2025,

Având în vedere: cererea nr.12840/07.10.2025 a d-nului BULIGA Ilie domiciliat în sat. Vânători, str. Pădurii nr.11,com. Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 1600 mp teren intravilan sat. Vânători str. Molidului nr.1, comuna Popricani, județul Iași, (1263 mp pasune -nr.cad./C.F 65312- (țarla 72,parcela 1221/2);-337 mp curți construcții nr. cad.344/CF 60821(parcela 1(1221/5), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasată o construcție administrativă și social culturală- nr. cad 344-C1, contractul de vânzare- cumpărare nr.152/22.01.2020, (B.I.N. Maria Paula Pantilimon Tataru),rectificat prin încheierea nr. 21/10.06.2021(S.P.N Maria Paula Pantilimon Tataru),referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.15899/20.11.2025 , contractul de concesiune nr.46/10054 din 26.07.2021 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-nii BULIGA Ilie /BULIGA Elena ,extrasele de carte funciară pentru informare nr.224264/15.10.2025 , nr.221328/10.10.2025 și nr.221330/10.10.2025 emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.15900/20.11.2025 și proiectului de hotărâre nr. 15904/20.11.2025 inițiate de d-nul viceprimar ANDREI Mihăiță privind vânzarea suprafeței de 1600 mp teren intravilan sat. Vânători str. Molidului nr.1, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 65312- (țarla 72,parcela 1221/2; nr. cad. 344/CF 60821 (parcela 1(1221/5) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na BULIGA Elena și d-nul BULIGA Ilie domiciliati în sat. Vânători, str. Pădurii nr.11, com. Popricani, jud. Iași ,raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15908/20.11.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.16169/26.11.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.16173/27.11..2025, (comisia nr.2-favorabil), nr.16177/27.11.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) art.196 alin.(1),lit.a,din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1600 mp teren intravilan sat. Vânători str. Molidului nr.1, comuna Popricani, județul Iași, (1263 mp pasune -nr.cad./C.F 65312- (tarla 72,parcela 1221/2); (- 337 mp curti construcții -nr. cad. 344/CF 60821 (parcela 1(1221/5),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren (nr. cad. 344-C1) d-na BULIGA Elena și d-nul BULIGA Ilie domiciliați în sat. Vânători, str. Pădurii nr.11, com. Popricani, jud. Iași, beneficiari al dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare – **114.372 lei.**

(3) -Prețul vânzării -114.372 lei (echivalent 22.475 Euro)

Art.2-Rezilierea contractului de concesiune 46/10054 din 26.07.2021 încheiat între Primăria comunei Popricani și d-nii BULIGA Elena/ BULIGA Ilie după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.60821(nr. cad. 344) a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei BULIGA Elena/d-nului BULIGA Ilie după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului Ilie BULIGA , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier Mihăiță ANDREI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**

my

Adoptată în ședința ordinară din data de 27.11.2025 cu un nr.de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva(d-na consilier Carmina VERDES), 1 abținere(d-nul consilier Ionut-Eusebio COSTIN) din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.133/27.11.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, ☒ majoritate calificată	27.11.2025	E.T.M.
2	Comunicarea către primar	10.12.2025	E.T.M.
3	Comunicarea către prefectul județului	10.12.2025	E.T.M.
4	Aducerea la cunoștința publică	10.12.2025	E.T.M.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	10.12.2025	E.T.M.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.12.2025	E.T.M.

