



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 13
din 27.02.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 175 mp teren intravilan sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66962 (țarla 152 parcela 2497/1/5) , d-nului Marian Cezar-Gabriel domiciliat în sat.. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.02.2025,

Având în vedere: cererea d-nului Marian Cezar-Gabriel domiciliat în sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.1558/10.02.2025 privind, concesionarea directă a suprafeței de 175 mp teren intravilanconf. PUG sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66962 (țarla 152 parcela 2497/1/5) pentru extinderea construcțiilor, **contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.898/29.08.2014(S.N.P. Mihai Suleap și Sabina Elena Udișteanu) , extrasele de carte de carte funciară pentru informare nr. 27890/11.02.2025 , respectiv nr. 35194/18.02.2025 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.2198/21.02.2025,**

Dând citire : referatului de aprobare nr.12523/23.09.2024 si proiectului de hotărâre nr. 2202/21.02.2025 întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 175 mp teren intravilan sat.Vânători , comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66962 (țarla 152 parcela 2497/1/5) , d-nului Marian Cezar-Gabriel domiciliat în sat.. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași , pentru extinderea construcțiilor, **raportului de evaluare** întocmit de evaluator ANEVAR - ing. Leahu Ioan privind determinarea pretului minim al redevenței, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2203/21.02.2025, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.2454/27.02.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.2472/27.02.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.2463/27.02.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
c) art. 15 lit. (e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 175 mp teren intravilan sat. Vânători, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad. 66962 (țarla 152 parcela 2497/1/5), d-nului Marian Cezar-Gabriel domiciliat în sat. Vânători, com. Popricani, jud. Iași, pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența -418 lei /an

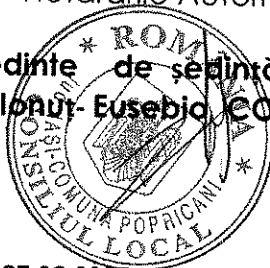
Art. 2. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1.

Art. 3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 4. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 5. - Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor prevăzute la art. 4, d-nului **Marian Cezar-Gabriel** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune - "Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier, Ionuț-Eusebio COSTIN**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de **27.02.2025** cu un nr. de **13** voturi pentru, **2** voturi împotrivă (d-na consilier **Carmina VERDES**, d-nul consilier **Ionuț-Eusebio COSTIN**), **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 13/27.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	12.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	

