



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

H O T Ă R Ă R E A Nr.127
din 30.10.2025

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani str. Lavandei nr.4, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63912, tarla 93,parcela 1557/637); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na TANASĂ Raluca-Mădălina și d-nul TANASĂ Bogdan

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.10.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.568/24.10.2025 ,

Având în vedere: cererea nr.12192/23.09.202 a d-nului TANASĂ Bogdan privind cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani str. Lavandei nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63912, tarla 93,parcela 1557/637); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasată o construcție locuință nr.cad.63912 -C1,referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.13166/15.10.2025 , contractul de concesiune nr.18589/30.12.2022 (nr.55/30.12.2022) încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-nul TANASĂ Bogdan, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 12218/18.09.2024 ,extrasele de carte funciară pentru informare nr.207125/23.09.2025 și nr. 207124/23.09.2025 emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.13368/15.10.2025 și proiectului de hotărâre nr.13369/15.10.2025 întocmite de d-nul viceprimar ANDREI Mihăiță privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani str. Lavandei nr.4, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63912, tarla 93,parcela 1557/637); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na TANASĂ Raluca-Mădălina și d-nul TANASĂ Bogdan domiciliați în municipiul Iași, str. Sf. Lazăr nr. 49, bl.A3, et.7, ap. 28 ,jud. Iași , raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.13443/16.10.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.14568/30.10.2025(comisia nr.1-favorabil),nr. 14622/30.10.2025-comisia nr.2-favorabil), nr.14631/30.10.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.136 alin.(3), lit.b, alin. (8) lit. c), alin. (10) din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani str. Lavandei nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63912, țarla 93,parcela 1557/637),aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na TANASĂ Raluca-Mădălina și d-nul TANASĂ Bogdan , domiciliati în municipiul Iași, str. Sf. Lazăr nr. 49, bl.A3, et.7, ap. 28 ,jud. Iași , beneficiari al dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare - **53.729 lei.**

(3) -Prețul vânzării -53.729 lei (echivalent 10.558 Euro)

Art.2-Rezilierea contractului de concesiune nr.55/30.12.2022 încheiat între Primăria comunei Popricani și d-nul TANASĂ Bogdan după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.63016 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului TANASĂ Bogdan după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului **TANASĂ Bogdan** , compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința ordinară din data de **30.10.2025** cu un **nr.de 13 voturi** pentru, **0 împotrivă** **0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.127/30.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, x majoritate calificată	30.10.2025	EITM
2	Comunicarea către primar	12.11.2025	EITM
3	Comunicarea către prefectul județului	12.11.2025	EITM
4	Aducerea la cunoștința publică	12.11.2025	EITM
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.11.2025	EITM
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.11.2025	EITM

