



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr.126
din 30.10.2025**

privind vânzarea suprafeței de 666 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr.29, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63016 tarla 175/1,parcela 111/2); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na CLIM Vasilica - Ionela si d-nul CLIM Constantin

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 a Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.10.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.568/24.10.2025 ,

Având în vedere: cererea nr.12180/23.09.2025 a d-nei CLIM Vasilica -Ionela privind cumpararea suprafeței de 666 mp teren intravilan , sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr.29,comuna Popricani, județul Iași,(nr.cad./C.F 63016 tarla 175/1,parcela 111/2), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasate trei construcții (construcție locuință 63016-C1,construcție anexă -63016-C2, construcție anexă 63016-C3), **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.13165/14.10.2025,contractul de concesiune nr.8980/15.09.2016 -duplicat 403/14.01.2020** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nii CLIM Constantin/CLIM Vasilica-Ionela, **autorizația de construire nr.23/09.07.2019 (nr.9444/09.07.2019) extrasele de carte funciară pentru informare nr.208669/25.09.2025 si nr. 206458/23.09.2025** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.13370/15.10.2025 si proiectului de hotărâre nr.13371/15.10.2025 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 666 mp teren intravilan, sat.Cârlig str.Mihail Sadoveanu nr. 29, comuna Popricani, județul Iași,(nr.cad./C.F 63016 tarla 175/1,parcela 111/2); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na CLIM Vasilica -Ionela si d-nul CLIM Constantin , domiciliati în sat.Cuza-Vodă, com. Popricani, jud. Iași , respectiv sat. Cârlig str.Mihail Sadoveanu nr. 29, com. Popricani, jud. Iași ,**raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 13442/16.10.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.14567/30.10.2025(comisia nr.1-favorabil),nr.14621/30.10.2025,(comisia nr.2-favorabil),nr.14629/30.10.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.64/ 31.05.2013**, privind apartenența terenuri la domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași ,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1),lit.a, din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 666 mp teren intravilan , sat.Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr.29, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63016 tarla 175/1, parcela 111/2); aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na CLIM Vasilica -Ionela si d-nul CLIM Constantin, domiciliați în sat. Cuza-Vodă, com. Popricani, jud. Iași , respectiv sat. Cârlig str. Mihail Sadoveanu nr.29, com. Popricani, jud. Iași ,beneficiari al dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare - **33.605 lei , echivalentul a 6.604 Euro .**

(3) -Prețul vânzării - 33.605 lei .

Art.2-Rezilierea contractului de concesiune nr.8980/15.06.2016+403/14.01.2020 încheiat între Primăria comunei Popricani si d-nii CLIM Constantin/Clim Vasilica-Ionela după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.63016 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor CLIM Constantin/CLIM Vasilica-Ionela, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nilor CLIM Constantin/CLIM Vasilica-Ionela, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de Internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Carmina VERDEȘ**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința ordinară din data de **30.10.2025** cu un **nr.de 13 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.126/30.10.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, x majoritate calificată	30.10.2025	E.T.M.
2	Comunicarea către primar	12.11.2025	E.T.M.
3	Comunicarea către prefectul județului	12.11.2025	E.T.M.
4	Aducerea la cunoștința publică	12.11.2025	E.T.M.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.11.2025	E.T.M.
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.11.2025	E.T.M.

