



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 12
din 27.02.2025

privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 94, parcelele 1615/28 si 1615/1/28 nr. cad 64120) d-nei Gavrilescu Elena-Adelina conform contractului de cesiune nr. 906/11.02.2025

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.02.2025,

Având în vedere: cererea Gavrilescu Elena-Adelina domiciliată în sat.Popricani str. Valeriu Veliman nr.5, com. Popricani , jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.1636/11.02.2025 , privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG , sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 94, parcelele 1615/28 si 1615/1/28 ; nr.cad 64120), conform contractului de cesiune nr. 906/11.02.2025 , contractul de concesiune nr. 10/28.06.2022, încheiat între Comuna Popricani , jud. Iași și d-nii Florea Petru -Cătălin , **autorizația de construire nr.17940/5 din 25.01.2023 emisă de comuna Popricani, jud. Iași , contractul de cesiune nr.906/11.02.2025** –Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu, **extrasul de carte funciară pentru informare nr.35451/19.02.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.2019/19.02.2025** , privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 94, parcelele 1615/28 si 1615/1/28 nr. cad 64120)d-nei Gavrilescu Elena-Adelina conform contractului de cesiune nr. 906/11.02.2025 ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.2066/19.02.2025 si proiectului de hotărâre nr. 2067/19.02.2025 întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (tarla 94, parcelele 1615/28 si 1615/1/28 nr. cad 64120)d-nei Gavrilescu Elena-Adelina conform contractului de cesiune nr.

906/11.02.2025, **raportului** compartimentului de resort nr. 2068/19.02.2025 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.2453/27.02.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.2471/27.02.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.2462/27.02.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit.a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 1000 mp teren intravilan conform PUG , sat.Popricani ,comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 94, parcelele 1615/28 și 1615/1/28 nr. cad 64120), d-nei Gavrilescu Elena-Adelina domiciliată în sat.Popricani str. Valeriu Veliman nr.5, com. Popricani, jud. Iași , conform contractului de cesiune nr. 906/11.02.2025 - Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu.

(2)- Durata contractului 47 ani

(3)- Redevența anuală -2534 lei/ an

Art.2. -Radierea din cartea funciară nr.66120 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr. 10/28.06.2022) emis de Comuna Popricani) a d-nului Florea Petru-Cătălin.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na **Elena TEȘCU**, d-nei **Gavrilescu Elena-Adelina**, d-nului **Florea Petru-Cătălin.**, primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor prevăzute la art.5, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Ionuț-Eusebio **COSTIN**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.02.2025** cu un **nr. de 15 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 12/27.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	12.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	

