



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 110
din 25.09.2025

privind vânzarea suprafeței de 632 mp teren intravilan , sat.Popricani ,str.Daliei nr.11 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63624 tarla 24,) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Ramona- Mariana SLABU si d-nul Vasile - Ciprian SLABU

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.09.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.529/19.09.2025,

Având în vedere: cererea nr.11873/17.09.2025 a d-nului Vasile-Ciprian SLABU privind cumpărarea suprafeței de 632 mp teren intravilan , sat.Popricani ,str.Daliei nr.11 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63624 tarla 24,) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află o construcție locuință 63624-C,**referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.9302/23.07.2025** privind vânzarea suprafeței de 632 mp teren intravilan , sat.Popricani ,str.Daliei nr.11 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63624 tarla 24,) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Ramona- Mariana SLABU si d-nul Vasile - Ciprian SLABU, **contractul de concesiune nr.9300 din 24.09.2018(act aditional nr.1/30.12.2019)** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-na Ramona- Mariana d-nul SLABU Vasile - Ciprian SLABU , **autorizația de construire nr.63/11938 din 12.12.2019 emisă de comuna popricani, jud. Iași, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 19871/20.07.2021 emis de comuna Popricani, jud. IAȘI, referatul de admitere /extrasul de carte funciară pentru informare nr.168465/08.08.2025**, emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, , **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire :referatului de aprobare nr.12063/19.09.2025 si proiectului de hotărâre nr.12071/19.09.2025 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani, jud. Iași-d-na Elena TESCU) initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 632 mp teren intravilan , sat.Popricani ,str.Daliei nr.11 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63624 tarla 24,) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Ramona- Mariana SLABU si d-nul Vasile - Ciprian SLABU, **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12076/19.09.2025**, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.12281/25.09.2025 (comisia nr.1 favorabil), nr.12285/25.09.2025 (comisia nr.2-favorabil),nr.12292/25.09.2025 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- e) **H.C.L nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1),lit.a), din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,adoaptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. (1) Vânzarea suprafeței de 632 mp teren intravilan ,sat.Popricani ,str.Daliei nr.11 comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F 63624 tarla 24,) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-na Ramona- Mariana SLABU ,domiciliată în mun. Iași str. Milcov nr. 26 , bl.1204, sc.C, et. 4, ap.17 și d-nul Vasile - Ciprian SLABU , domiciliat în sat. Popricani, comuna Popricani , jud.Iași , beneficiari ai dreptului de preemțiune.

(2) Aprobarea raportului de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare **-38.346 lei.**

(3) -Prețul vânzării - 38.346 lei.

Art.2- Rezilierea contractului de concesiune nr.9300 din 24.09.2018(act adițional nr.1/30.12.2019) încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-nii Ramona- Mariana SLABU / Vasile - Ciprian SLABU după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.3- Radierea din cartea funciară nr.63624 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune(contractul de concesiune nr.9300/24.09.2028) a d-nei Ramona-Mariana SLABU după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, **d-nei Ramona- Mariana SLABU/d-nului Vasile -Ciprian SLABU** compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina

- de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-
"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Petru SAMOIȚĂ



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

E. Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.09.2025** cu un **nr. de 14 voturi pentru, 0 abțineri** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.110/25.09.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ majoritate absolută, ☒ majoritate calificată	25.09.2025	Erm
2	Comunicarea către primar	06.10.2025	Erm
3	Comunicarea către prefectul județului	06.10.2025	Erm
4	Aducerea la cunoștința publică	06.10.2025	Erm
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	06.10.2025	Erm
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	06.10.2025	Erm

