



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr. 105
din 28.08.2025**

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Popricani, Vânători, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași (nr.cad.67235 nr.cad. 66954) pentru realizarea obiectivelor de locuințe /anexe cu funcțiuni de locuire aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.489/22.08.2025,

Având în vedere: cererile unor cetățeni din comuna Popricani privind intrarea în legalitate privind construcții/ terenuri, (nr.6716/22.05.2025) referatul nr.10229/11.08.2025 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului , privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Popricani, Vânători, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași (nr.cad.67235 nr.cad. 66954) pentru realizarea obiectivelor de locuințe /anexe cu funcțiuni de locuire , aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini,

Dând citire : referatului de aprobare nr.10404/14.08.2025 și proiectului de hotărâre nr.10405/14.08.2025(avizat pentru legalitate de secretarul general al com. Popricani, jud. Iași d-na Elena TEȘCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Popricani, Vânători, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași (nr.cad.67235,nr.cad.66954) pentru realizarea obiectivelor de locuințe /anexe cu funcțiuni de locuire, aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini, rapoartelor de evaluare întocmite de evaluator ANEVAR ing. Leahu Ioan, privind determinarea prețului minim al redevenței, raportului compartimentului de resort nr. 10406/14.08.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.10986/28.08.2025(comisia nr.1-favorabil),nr.10997/28.08.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.11006/28.08.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;
- e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
- g) prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- h) H.C.L. nr.13/06.04.2006, H.C.L. nr.115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani cu modificările și completările ulterioare, H.C.L. nr. 75/26.06.2025,
- i) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ,

Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308-330 , art.354 din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc. Popricani, Vânători, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași (nr.cad.67235 , nr.cad.66954) pentru realizarea obiectivelor de locuințe/anexe cu funcțiuni de locuire aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini.

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație lei/an	Observații
1	Vânători	Tarla 69, parcela 1116/1/18/3 Nr. cadastral 67235	arabil	265	435	
2	Popricani	Tarla 159, parcela CC6/9, nr. cad. 66954	arabil	623	1687	pe teren exista o anexa fara autorizatie

Art.2.-Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini , conform anexelor nr.1, nr. 2, nr.3 care fac parte integrantă din hotărâre .

Art.3 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, **d-nul Ion Tănasă**, compartimentele urbanism/amenajarea teritoriului , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, judetul Iasi.

Art.4-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor prevăzute la art.3, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității , adusă la cunoștință publică și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier , **Constantin ȘTEFANOVICI**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , **Elena Teșcu**

Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.08.2025** cu un **nr.de 14 voturi pentru, 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

1

2

3

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.105/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	28.08.2025	E. Ișcu
2	Comunicarea către primar	09.09.2025	E. Ișcu
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2025	E. Ișcu
4	Aducerea la cunoștința publică	09.09.2025	E. Ișcu
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	E. Ișcu
6	Hotărârrea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.09.2025	E. Ișcu

