



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr. 104
din 28.08.2025

privind rezilierea contractului de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între Comuna Popricani, județul Iași și d-nul VARZARIU Ioan pentru terenul în suprafață de 522 mp intravilan conform PUG, sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași (tarla 75, parcela 1275/17 nr. cadastral 65968)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.489/22.08.2025,

Având în vedere: prevederile art.5(5.11) din contractul de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între comuna Popricani , jud. Iași și d-nul VARZARIU Ioan domiciliat în municipiul Iași Bld. Alexandru cel Bun, nr.42,bl.D4,sc.C,et.10,ap.44,jud.Iași,(sat. Miroslava,str. Viilor nr. 14H,ap.2, com. Miroslava, jud. IAȘI) , prevederile art. 36. alin. (1) și (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, notificările nr.4707/04.04.2025, nr.6397/14.05.2025, nr.9207/22.07.2025 privind rezilierea contractului de concesiune nr.43/08.09.2022 (11955/08.09.2022), referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.10490/19.08.2025 privind rezilierea contractului de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între Comuna Popricani, județul Iași și d-nul VARZARIU Ioan domiciliat în municipiul Iași, Bld.Alexandru cel Bun, nr. 42, bl.D4, sc.C, et.10 ap.44, (sat. Miroslava, str. Viilor nr. 14H, ap.2, com. Miroslava, jud. IAȘI) jud. Iași, extrasul de carte funciara pentru informare nr.175541/18.08.2025 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara IASI,

Dând citire :referatului de aprobare nr.10530/19.08.2025 și proiectului de hotărâre nr.10531/19.08.2025(avizat pentru legalitate de secretarul general al com.Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU), inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind rezilierea contractului de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între Comuna Popricani, județul Iași și d-nul VARZARIU Ioan pentru terenul în suprafață de 522 mp intravilan conform PUG, sat.Vânători ,com. Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași(tarla 75, parcela 1275/17 nr.cadastral 65968),raportului compartimentului de resort nr.10532/19.08.2025 avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.10987/28.08.2025(comisia nr.1-favorabil),nr.10998/28.08.2025(comisia nr.2-favorabil), nr.11007/28.08.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
 - b) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997,
 - c) Codul de procedură civilă;
 - d) art. 15 alin.(2), art.120 alin. (1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată,
 - e) prevederile art.43 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - f) H.C.L. Popricani, jud. Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași cu modificările și completările ulterioare, (H.C.L.Popricani, jud. Iași nr. 125/28.12.2021 privind apartenența la domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași a unor suprafețe de teren (poz. 1208-1232), respectiv modificarea pozițiilor nr. 414,nr. 416, sinr. 798 din domeniul privat al comunei Popricani, jud. Iași),
 - g) art.129 alin.(2) lit. "c", art. 327 ,alin. (1) lit. "d", alin. (8) art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,
 - h) prevederile art. 36. alin. (1) și (2) (lit. "a" și "b") din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare,
 - i) prevederile art.7 (7.1), lit. "c" din contractul de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între comuna Popricani , jud. Iași și d-nul VARZARIU Ioan domiciliat în municipiul Iași Bld. Alexandru cel Bun, nr.42, bl.D4, sc.C, et.10, ap.44, jud.Iași,
- În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit.g), art.196 , alin. (1) , lit. a), din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.- Rezilierea contractului de concesiune nr.43/08.09.2022 încheiat între Comuna Popricani, județul Iași și d-nul VARZARIU Ioan pentru terenul în suprafață de 522 mp intravilan conform PUG, sat. Vânători ,com. Popricani, jud. Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași (țarla 75, parcela 1275/17 nr. cadastral 65968).

Art.2.-Radierea din cartea funciară nr.65968 a dreptului de concesiune pentru suprafața de 522 mp a d-nului VARZARIU Ioan domiciliat în municipiul Iași Bld. Alexandru cel Bun, nr.42, bl.D4, sc.C, et.10, ap.44, jud.Iași (sat. Miroslava, str. Viilor nr. 14H, ap.2, com. Miroslava, jud. IAȘI).

Art.3.-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului , contabilitate/impozite și taxe, agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.4- Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului VARZARIU Ioan compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință
Consilier , Constantin ȘTEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.08.2025** cu un **nr. de 14 voturi pentru, 0 abțineri** din nr. total de 15 consilieri în funcție.

•

•

•

•

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.104/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	28.08.2025	ET&u
2	Comunicarea către primar	09.09.2025	ET&u
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2025	ET&u
4	Aducerea la cunoștința publică	09.09.2025	ET&u
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.09.2025	ET&u
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.09.2025	ET&u

