



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA nr. 102
din 28.08.2025**

privind concesiunea directă a suprafeței de 390 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Căpșunilor nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , (tarla 148/1, parcela 2440/1/2 nr. cad 65472) d-nei Veronica ENEA conform contractului de vânzare cumpărare nr.1451/01.09.2023 –(B.N.P. Haucă Ovidiu-Sergiu)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/ 29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.08.2025 , conform dispoziției d-nului primar nr.489/22.08.2025,

Având în vedere: cererea d-nei Veronica ENEA domiciliată în municipiul Iași , str. Radu-Vodă, nr.14, bl. 769, sc. A, et.4, ap. 17 , județul Iași, înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.9929/04.08.2025 privind concesiunea directă a suprafeței de 390 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Căpșunilor nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , (tarla 148/1, parcela 2440/1/2-nr.cadastral 65472)conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1451/01.09.2023, **contractul de concesiune nr. 9671(5) din 27.07.2023** încheiat între Comuna Popricani jud. Iași și d-nii Enea Gabriela/Enea Gabriel , **certificatul de atestare a edificării construcției nr.7910/16.06.2022** emis de Primaria comunei Popricani jud. Iași, **contractul de vânzare-cumpărare nr.1451/01.09.2023**–Biroul Individual Notarial -Haucă Ovidiu-Sergiu, **extrasele de carte funciară pentru informare nr. 178852/22.08.2025, respectiv nr.178854/22.08.2025** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.10711/22.08.2025 ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.10712/22.08.2025 și proiectului de hotărâre nr.10713/22.08.2025 (avizat pentru legalitate de secretarul general al comunei Popricani , jud. Iași-d-na Elena TEȘCU), întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesiunea directă a suprafeței de 390 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Căpșunilor nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , (tarla 148/1, parcela 2440/1/2 nr. cad 65472) d-nei Veronica ENEA conform contractului de vânzare cumpărare nr.1451/01.09.2023 –(B.N.P. Haucă Ovidiu-Sergiu), **raportului compartimentului de resort nr.**

10714/22.08.2025, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.10988/28.08.2025 (comisia nr.1-favorabil), nr.10999/28.08.2025 (comisia nr.2-favorabil), nr.11008 /28.08.2025 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temele juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit.a, din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 390 mp teren intravilan sat.Cârlig str. Căpșunilor nr. 4, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,(tarla 148/1, parcela 2440/1/2 nr. cad 65472) d-nei Veronica ENEA domiciliată în municipiul Iași , str. Radu-Vodă, nr.14,bl. 769, sc.A, et.4,ap.17, județul Iași, conform contractului de vânzare-cumpărare nr.1451/01.09.2023 –Biroul Individual Notarial -Haucă Ovidiu-Sergiu.

(2)- Durata contractului 47 ani

(3) - Redvența anuală 982 lei/ an

Art.2. -Radierea din cartea funciară nr.65472 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contractul de concesiune nr.9671(5) din 27.07.2023 încheiat între Comuna Popricani jud. Iași și d-na Enea Gabriela / d-nul Enea Gabriel.

Art.3.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art.4. -Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.5.-Hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5, **d-nei Veronica ENEA , d-nei Gabriela ENEA d-nului Gabriel ENEA** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative .

Președinte de ședință,
Consilier, **Constantin ȘTEFANOVICI**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.08.2025** cu un **nr.de 14 voturi** pentru, **0 abțineri** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.102/28.08.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	28.08.2025	
2	Comunicarea către primar	09.09.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.09.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.09.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.09.2025	
6	Hotărârrea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.09.2025	

