



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 10
din 27.02.2025

● privind concesionarea directă a suprafeței de 493 mp teren intravilan sat.Vânători str. Toma Caragiu nr. 3, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, (nr. cad 62759) d-nului Turceanu Traian- Cosmin, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr. 555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.02.2025,

● Având în vedere: cererea d-nului Turceanu Traian -Cosmin domiciliat în sat.Vânători str. Toma Caragiu nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr. 18652/12.12.2024 privind concesionarea directă a suprafeței de 493 mp teren intravilan sat.Vânători str. Toma Caragiu nr. 3, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad 62759), conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024, contractul de concesiune nr. 10919/21.08.2019 + actul adițional nr. 1/5697/30.04.2020 încheiat între Comuna Popricani jud. Iași și d-nul Huzum Mircea -Lucian, certificatul de atestare a edificării construcției nr. 11698/31.08.2021 emis de Primăria comunei Popricani, jud. Iași, contractul de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024 –Biroul Individual Notarial -Haucă Ovidiu-Sergiu, extrasele de carte funciară pentru informare nr. 34252/18.02.2025, respectiv nr. 35168/18.02.2025 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1990/18.02.2025, privind concesionarea directă a suprafeței de 493 mp teren intravilan sat.Vânători str. Toma Caragiu nr. 3, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, (nr. cad 62759) d-nului Turceanu Traian- Cosmin, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024,

Dând citire : referatului de aprobare al primarului nr. 2063/19.02.2025, respectiv proiectului de hotărâre nr. 2064/19.02.2025 privind concesionarea directă a suprafeței de 493 mp teren intravilan sat.Vânători str. Toma Caragiu nr. 3, comuna

Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, (nr. cad 66894) d-nului Turceanu Traian - Cosmin domiciliat în sat. Vânători str. Toma Caragiu nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024 - Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu, **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 2065/19.02.2025, avizelor comisilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 2451/27.02.2025 (comisia nr. 1-favorabil), nr. 2469/27.02.2025 (comisia nr. 2-favorabil), nr. 2460/27.02.2025 (comisia nr. 3-favorabil),**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a, din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate, adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 493 mp teren intravilan sat. Vânători str. Toma Caragiu nr. 3, comuna Popricani, județul Iași, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, (nr. cad 62759) d-nului Turceanu Traian - Cosmin domiciliat în sat. Vânători str. Toma Caragiu nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 2038/16.10.2024 - Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu .

(2)- Durata contractului 45 ani

(3) - Redvența anuală -1057 lei/ an

Art. 2. -Radierea din cartea funciară nr. 62759 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune (contractul de concesiune nr. 10919/2019+ actul adițional nr. 1/5697/30.04.2020 emise de Comuna Popricani) a d-nului Huzum Mircea -Lucian.

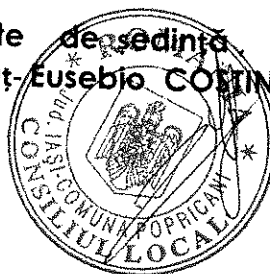
Art. 3- Se împuternicește Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesiune prevăzut la art. 1 alin. (1).

Art.4. - Hotărârea poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.5.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud. Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor prevăzute la art.5, **d-nului Turceanu Traian -Cosmin, d-nului Huzum Mircea -Lucian**, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință
Consilier, Ionuț Eusebio COȘTIN



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.02.2025** cu un **nr. de 15 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din **nr. total de 15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 10/27.02.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, X absolută , ☐ calificată	27.02.2025	
2	Comunicarea către primar	12.03.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.03.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	12.03.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.03.2025	

