



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 62

din 30.05.2024

privind vânzarea suprafeței de 1097 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Daliei nr.25, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63119 (tarla 24,parcela 356/525) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na Frunză Roxana și d-nul Frunză Marinel -Gheorghită

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.05.2024,

Având în vedere: cererea nr.5455/25.04.2024 a d-nei Funză Roxana cu domiciliul în municipiul Iași jud Iași , privind cumpărarea suprafeței de 1097 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Daliei nr.25, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63119 (tarla 24, parcela 356/525) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, pe care se află amplasate : - o construcție locuință 63119 -C1 ; - o construcție anexă-63119 -C2; -o construcție anexă 63119-C3, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6537/21.05.2024 ,contractul de concesiune nr.1156 din 13.02.2002 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul Frunză Marinel -Gheorghită , **certificatul de atestare a edificării construcției nr.4048/27.03.2024** emis de comuna Popricani, jud.Iași , **încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.75236/16.04.2024** , emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI Ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 6567/22.05.2024 și proiectului de hotărâre nr.6568/22.05.2024 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1097 mp teren intravilan conform PUG , sat. Popricani str. Daliei nr.25, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63119 (tarla 24,parcela 356/525) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na Frunză Roxana domiciliată în municipiul Iași , jud. Iași, și d-nul Frunză Marinel -Gheorghită cu domiciliul în com. Popricani , jud Iași, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6569/22.05.2024 ,avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7002/30.05.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.7014/30.05.2024(comisia nr.2-favorabil), nr.7024/30.05.2024 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1), lit. a, C privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE:

Art.1. -Vânzarea suprafeței de 1097 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Daliei nr.25, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63119 (tarla 24,parcela 356/525) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na Frunză Roxana domiciliată în municipiul Iași , jud. Iași și d-nul Frunză Marinel -Gheorghiță cu domiciliul în comuna Popricani , jud Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 61.555 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.1156/13.02.2002 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.63119 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Frunză Marinel -Gheorghiță după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași d-nei Frunză Roxana /d-d-nului Frunză Marinel -Gheorghiță, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate- impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiunea- "Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președintele de ședință,
Consilier, Constantin ȘTEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința ordinară din data de **30.05.2024** cu un nr.de **12** voturi pentru, **0** împotriva **0** abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 62/30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută xcalificată	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar	11.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2024	

L