



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 61

din 30.05.2024

privind vânzarea suprafeței de 522 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Cârlig str. Salciei nr.14 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64794 (tarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-na Fedeleş Laura și d-nul Fedeleş Tiberiu

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.05.2024,

Având în vedere: cerere nr.5455/25.04.2024 a d-nilor Fedeleş Laura și Fedeleş Tiberiu ambii cu domiciliul în municipiul Iași jud Iași , privind cumpărarea suprafeței de 522 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Cârlig str. Salciei nr.14 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64794 (tarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care se află amplasata oconstrucție locuință 64794-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6248/15.05.2024 ,contractul de concesiune nr.22 din 17.02.2020 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-na Fedeleş Laura ,autorizația de construire nr.79 din 11.12.2020 ; certificatul de atestare a edificării construcției nr.15119/30.10.2023 emis de comuna Popricani,jud.Iași , încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.78000/18.04.2024 , emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

Dând citire : **referatului de aprobare nr.6570/22.05.2024 și proiectului de hotărâre nr.6571/22.05.2024 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 522 mp teren intravilan conform PUG,sat. Cârlig str. Salciei nr.14 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64794 (tarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-na Fedeleş Laura și d-nul Fedeleş Tiberiu , **raportului compartimentului de resort din cadrul paratului de specialitate al primarului nr. 6572/22.05.2024, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani jud. Iași nr.7001/30.05.2024 (comisia nr.1-favorabil),nr.7013/30.05.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.7023/30.05.2024 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1),lit.a, privin Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 522 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Cârlig str. Salciei nr.14 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64794 (țarla 157,parcela 2563/12) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției locuință amplasată pe teren d-na Fedeleş Laura și d-nul Fedeleş Tiberiu cu domiciliul în municipiul Iași , jud Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 29.031 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.22/17.02.2020 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64794 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Fedeleş Laura după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei Fedeleş Laura / d-nului Fedeleş Tiberiu,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului / contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președintele de ședință,
Consilier, Constantin ȘTEFĂNOVICI



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.05.2024 cu un nr.de 12 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 61/30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută xcalificată	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar	11.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2024	

