



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 60

din 30.05.2024

privind vânzarea suprafeței de 1020 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr.19 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62769 (tarla 24,parcela 356/526) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nul Aioanei Radu Florin

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.05.2024,

Având în vedere: cerere nr.6329/16.05.2024 a d-nului Aioanei Radu Florin domiciliat în sat. Popricani, str. Sf. Nicolae 19, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 1020 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr.19 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62769 (tarla 24,parcela 356/526) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care este amplasată o construcție- locuință 62769-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6615/ 22.05.2024,contractul de concesiune nr.10441/16.12.2005** încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul Aioanei Radu Florin , **autorizația de construire nr.42/30.09.1997 și procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.42/30.09.1997** emise de comuna Popricani, jud. Iași , **încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.93652/16.05.2024 , nr.97816/22.05.2024** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire: **referatului de aprobare nr. 6721/24.05.2024 si proiectului de hotarare nr. 6722/24.05.2024 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 1020 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr.19 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62769 (tarla 24,parcela 356/526) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nul Aioanei Radu -Florin domiciliat în sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr.19, com. Popricani, jud. Iași , **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6723/24.05.2024 avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.7000/30.05.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.7010/30.05.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.7022/30.05.2024 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1),lit.a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 1020 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr.19 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62769 (tarla 24, parcela 356/526) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nul Aioanei Radu Florin domiciliat in sat. Popricani str. Sf. Nicolae nr. 19, com. Popricani, jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 57.235 lei

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.10441/16.12.2005 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.62769 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a **d-nului Aioanei Radu Florin** după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași **d-nului Aioanei Radu Florin** compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președintele de sedință,
Consilier Constantin STEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.05.2024** cu un **nr.de 12 voturi** pentru, **0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 60/30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută xcalificată	30.05.2024	N
2	Comunicarea către primar	11.06.2024	N
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2024	N
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2024	N
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2024	N
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2024	N

