



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 59

din 30.05.2024

privind vânzarea suprafeței de 502 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str.Mesteacănului nr.2 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63566 (tarla 69,parcela 1116/19/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nei Țifachi Liliana

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.05.2024,

Având în vedere: cerere nr.6175/13.05.2024 a d-nei Țifachi Liliana domiciliată în sat. Vânători , comuna Popricani, Jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 502 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Mesteacănului nr.2 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63566 (tarla 69,parcela 1116/19/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași de pe care este amplasată o construcție-locuință 63566-C1, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 6535/21.05.2024, contractul de concesiune nr.11861/28.12.2015 + act aditional nr.1/din 26.02.2016**), încheiate între comuna Popricani,Jud. Iași si d-na Țifachi Liliana , **autorizația de construire nr.47/29.07.2016 ;procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.2785/22.03.2018 și certificatul de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 3790/22.03.2024** emise de comuna Popricani, jud. Iași , **încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.76305/17.04.2024** emise de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire :referatului de aprobare nr. 6576/22.05.2024 si proiectului de hotarare nr. 6777/22.05.2024 întocmite de d-nul primar Ion TÂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 502 mp teren intravilan conform PUG ,sat. Vânători str. Mesteacănului nr.2 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63566 (tarla 69,parcela 1116/19/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nei Țifachi Liliana ,**raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 6578/22.05.2024,avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud. Iași nr.6999/30.05.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.7009/30.05.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.7021/30.05.2024 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art. 196 alin.(1), lit.a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. -Vânzarea suprafeței de 502 mp teren intravilan conform PUG, sat. Vânători str. Mesteacănului nr.2 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63566 (tarla 69, parcela 1116/19/1) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasată pe teren d-nei Țifachi Liliana, domiciliată în sat. Vânători, comuna Popricani, jud. Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 23.199 lei

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. nr.11861/28.12.2015 (+ act adițional nr.1/din 26.02.2016) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.63566 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Țifachi Liliana după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași d-nei Țifachi Liliana compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate- impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președintele de ședință,
Consilier, **Constantin ȘTEFANOVICI**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.05.2024** cu un **nr.de 12 voturi** pentru, **0 împotrivă** **0 abțineri** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 59/30.05.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ <i>absolută</i> xcalificată	30.05.2024	
2	Comunicarea către primar	11.06.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.06.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.06.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.06.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.06.2024	

