

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc.Vânători, Vulturi, Reditu Mitropoliei, Tipilesti , comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) aobiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1 Comuna Popricani , județul Iasi, cu sediul în Comuna Popricani , str. 1 Decembrie 1918 nr. 82 județul Iasi, telefon/fax 0232/708104, e-mail: registratura@primariapopricani.ro, Cod fiscal 4540380, persoană de contact : d-na Roman Elena -Alina (insp.Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului)

2.INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică , juridică română ori străină.
Desfășurarea procedurilor de concesionare

3.ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA LICITATIEI

3.1.Licitatia publică se va iniția prin publicarea unui anunț de către Comuna Popricani , jud. Iași în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet (E-MOL), ori prin alte medii ori canale publice de comunicație electronice.

Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind comuna Popricani , județul Iași precum :

-denumirea;

-codul de identificare fiscală;

-adresa;

-datele de contact;

-persoana de contact;

Autoritatea contractanta: COMUNA POPRICANI ,JUDETUL IASI

Cod fiscal: 4540380

Adresa :localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iași

Telefon: 0232/708104

Fax : 0232/708104

E-mail: registratura@primariapopricani.ro

b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat :

- 16 loturi de teren teren intravilan loc.Vânători , Vulturi, Reditu-Mitropoliei, Tipilesti ,comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire :

c) informații privind documentația de atribuire:

c.1..modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire;

-cerere scrisă depusă la registratura Primăriei comunei Popricani, județul Iași

c.2. denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul Primăriei comunei Popricani, județul Iași de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire;

-Registratura Primăriei comunei Popricani, județul IAȘI.

c.3.Costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire .

-10 lei care se achită la casieria Primăriei comunei Popricani, județul Iași .

d) informații privind ofertele:

d.1.data-limită de depunere a ofertelor

- conform anunțului

d.2.-adresa la care trebuie depuse ofertele

-Registratura Primăriei comunei Popricani, județul Iași .

d.3.-numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

-un exemplar

e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

- conform anunțului

f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței;

- Tribunalul Iași cu sediul în municipiul Iași , str. Elena Doamna nr. 1A,tel. 0232/260600,fax.0232/435700, e-mail.:tr-pgref@just.ro, în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate în vederea publicării.

-conform anunțului.

3.2.Anunțul de licitație se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, incluzând în termen și ziua în care el începe să curgă și ziua când se împlinește.

3.3.La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

-a plătit taxa privind participarea la licitație -350 lei

-a depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire/caietul de sarcini în termenele prevăzute în anunțul privind licitația;

-are îndeplinite obligațiile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul local;

-nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ;

-face dovada obținerii documentației de atribuire (copie chitanță 10 lei);

*** la semnarea contractului se va prezenta :**

-certificat de atestare fiscală pentru obligațiile către bugetul de stat;

-concesionarul va depune , cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent pentru primul an de exploatare, în sumă de 200 lei.

3.4. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

3.5 Licitarea se va desfășura , la sediul Primăriei comunei Popricani, județul Iași , localitatea Popricani, comuna Popricani, județul Iași.

3.6. În ziua stabilită pentru licitație, comisia de evaluare numită prin Dispoziția primarului comunei Popricani, județul Iași , se va întruni având asupra ei documentația întocmită pentru suprafețele care fac obiectul licitației.

3.7. Reprezentantul Consiliului Local în Comisia de evaluare a ofertelor : d-nul consilier Buliga Ilie .

Nu este valabilă oferta cuprinzând un preț mai mic decât cel prevăzut la punctul "C" din studiul de oportunitate.

3.8. Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Documentația de atribuire va fi pusă la dispoziția persoanei interesate în baza solicitării formulate în acest sens (cerere), pe suport de hârtie și/sau pe suport magnetic contra cost (10 lei), într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

3.9 Compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași va asigura obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care va înainta o solicitare în acest sens.

3.10. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare astfel încât respectarea de către Primăria comunei Popricani a perioadei prevăzute la art.15 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

3.11. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

3.12. Comuna Popricani (Primaria) va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări .

3.13. Comuna Popricani, jud. Iași are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

3.14 Fără a aduce atingere prevederilor art.19, Comuna Popricani, jud. Iași va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

3.15 În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel Comuna Popricani, județul Iași în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la art.21, acesta

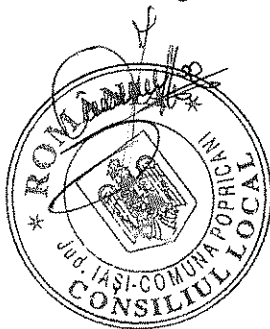
va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

4. PROTECTIA DATELOR

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei concesiunii comuna Popricani, Județul Iași, are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**Președinte de ședință,
Consilier, Giorgel POIANĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**