



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.46
din 25.04.2024

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc Vânători, Vulturi, Reditu-Mitropoliei, Tipilești, comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire ; aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.04.2024,

Având în vedere: referatul nr.2390/22.02.2024 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren teren intravilan loc. Vânători -(nr.cad.66586; nr. cadastral 66347, nr. cad. 66675, nr. cad. 66346, nr. cad.66591, nr.cad.66584, nr.cad. 66573, nr. cad. 66574, nr. cad.66580) ,loc. Vulturi (nr. cad. 66520), loc. Reditu -Mitropoliei (nr. cad. 66615, nr. cad. 66611, nr.cad. 66430, nr. cad. 66708, nr. cad. 66468), loc. Tipilesti (nr. cad. 66537) proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate)a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire ; aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini,

Dand citire : referatului de aprobare nr. 2391/22.02.2024 și proiectului de hotărâre nr. 5242/19.04.2024 inițiate de primarul comunei Popricani-d-nul Tănăsă Ion , privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren teren intravilan loc. Vânători -(nr.cad.66586; nr. cadastral 66347, nr. cad. 66675, nr. cad. 66346, nr. cad.66591, nr.cad.66584, nr.cad. 66573, nr. cad. 66574, nr. cad.66580) ,loc. Vulturi (nr. cad. 66520), loc. Reditu -Mitropoliei (nr. cad. 66615, nr. cad. 66611, nr.cad. 66430, nr. cad. 66708, nr. cad. 66468), loc. Tipilesti (nr. cad. 66537) , proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate)a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire ; aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire și a caietului de sarcini;
extrasele de carte funciară pentru informare **emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași**, nr. -186mp , nr. -602 mp, nr. 78483 -670 mp,nr.78483/202-537 mp, nr. 78049/2024-379 mp , nr. 78049/2024-410 mp, nr. 78049/2024-546 mp, nr.

78049-732 mp, nr. 78483/2024-765 mp, nr. 78049/2024-530 mp, nr. 78049/2024-1000 mp, nr. 78483/2024-731 mp, nr. 78049/2024-992 mp, nr. 78049/2024-700 mp, nr. 78049/2024-1000mp ,nr. 78049/2024-447 mp, raportul compartimentului de resort nr. 5243/19.04.2024 ,rapoartelor de evaluare intocmite de evaluator autorizat - ing.Leahu I., raportului compartimentului de resort nr. 5243/19.04.2024 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, Jud. Iași nr.5530/25.04.2024 (comisia nr.1-favorabil), nr.5536/25.04.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.5541/25.04.2024 (comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
 - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,
 - d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;
 - e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
 - f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,
 - g) **prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**
 - h) **H.C.L.nr.115/23.12.2015** privind domeniul privat al comunei Popricani cu modificările și completările ulterioare, (H.C.L. 44/25.04.2019, H.C.L. nr. 44/30.04. 2020, H.C.L. nr.125/28.12.2021,H.C.L. nr.60/19.05.2022, H.C.L. nr.155/28.12.2022, H.C.L nr. 18/23.02.2023, H.C.L. nr. 64/29.06.2024, H.C.L. nr. 97/28.09.2023, H.C.L. nr. 8/25.01.2024),
 - i) **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare ,
- Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308 -330 , art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,***

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan, loc Vânători, Vulturi, Reditu-Mitropoliei, Tipilești, comuna Popricani, jud. Iași, proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea (intrarea în legalitate) a obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire :

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație	Observații
1	Vânători, str Măslinilor, nr. 25	Tarla 71, parcela 1179/1/3, nr. cadastral 66586	Pășune	186	344 lei/an	pe teren exista o constructie locuinta edificata fara acte -33,7 mp
2	Vânători, str Mesteacănu lui, nr. 8	Tarla 69, parcela 1116/1/103/8, nr. cadastral 66357	Arabil	602	1383 lei/an	
3	Vânători, str Grădinari, nr. 8	Tarla 168, parcela 98/4, nr. cadastral 66675	Arabil	670	1238 lei/an	pe teren exista o constructie locuinta edificata fara acte -109, mp
4	Vânători, str Mesteacănu lui, nr. 6	Tarla 69, parcela 1116/1/103/6, nr. cadastral 66346	Arabil	537	1233 lei/an	
5	Vânători, str Bursucăriei, nr. 14	Tarla 71, parcela 1179/1/2, nr. cadastral 66591	Pășune	379	700 lei/an	pe teren exista o constructie locuinta edificata fara acte -91,6 mp
6	Vânători, str Vulpiei, nr. 2	Tarla 79, parcela 1352/3, nr. cadastral 66584	Pășune	410	879 lei/an	
7	Vânători, str Vulpiei, nr. 4	Tarla 79, parcela 1352/4, nr. cadastral 66573	Pășune	546	1170 lei/an	
8	Vânători, str Grădinii, nr. 1	Tarla 79, parcela 1352/5, nr. cadastral 66574	Pășune	732	1569 lei/an	
9	Vânători, str Grădinii, nr. 3	Tarla 79, parcela 1352/6, nr. cadastral 66580	Pășune	765	1640 lei/an	
10	Vulturi, str Dudului, nr. 3	Tarla 123, parcela 2186/1/8, nr. cadastral 66520	Pășune	530	979 lei/an	pe teren exista o constructie locuinta -84,4 mp

						și o construcție anexă-29,5 mp edificate fara acte
11	Rediu Mitropoliei, str. Costache Negruzzi, nr. 4	Tarla 4, parcela 40/2/5, nr. cadastral 66615	Pășune	1000	1651 lei/an	pe teren exista o construcție locuinta edificata fara acte -105,3 mp
12	Rediu Mitropoliei, str. Costache Negruzzi, nr. 6	Tarla 4, parcela 40/2/4, nr. cadastral 66611	Pășune	731	1207 lei/an	pe teren exista o construcție locuinta edificata fara acte -102,4 mp
13	Rediu Mitropoliei, str. Costache Negruzzi, nr. 14A	Tarla 4, parcela 40/4, nr. cadastral 66430	Pășune	992	1637 lei/an	
14	Rediu Mitropoliei, str. Costache Negruzzi, nr. 14	Tarla 4, parcela 40/5, nr. cadastral 66708	Arabil	700	1155 lei/an	pe teren exista o construcție locuinta edificata fara acte -91,6 mp
15	Rediu Mitropoliei, str. Costache Negruzzi, nr. 14B	Tarla 4, parcela 40/4/1, nr. cadastral 66468	Pășune	1000	1651 lei/an	
16	Țipilești, str. Mihai Viteazu, nr. 27	Tarla 30, parcela 513/1, nr. cadastral 66537	Pășune	447	676 lei/an	pe teren exista o construcție locuinta edificata fara acte -91,6 mp

Art.2. Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini , conform anexelor nr.1, nr. 2, nr.3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, **d-nul Ion Tănasă**, compartimentele urbanism/amenajarea teritoriului , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iasi.

Art.4-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor prevăzute la art.3, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității , adusă la cunoștință publică și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președintele de ședință,
Consilier , Giorgel POIANĂ**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.04.2024** cu un **nr.de 12 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.