

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 137
din 19.12.2024

privind vânzarea suprafeței de 670 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66675(tarla 168,parcela 98/4) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-na Cojocaru Adelina-Ioana și d-nul Cojocaru Vlad-Neculai

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 19.12.2024,

● **Având în vedere: cererea nr.18313/05.12.2024 a d-nului Cojocaru Vlad-Neculai cu domiciliul în sat.Vânători , comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de, de 670 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr.8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66675 (tarla 168, parcela 98/4) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasată o construcție locuință nr. cad. 66675-C1 , referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.18374/06.12.2024 , contractul de concesiune nr.18/30.09.2024 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași și d-nul Cojocaru Vlad-Neculai , certificatul de atestare a edificării construcției nr. 17367/21.11.2024 emis de comuna Popricani, jud. Iași , încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.248215/28.11.2024 emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,**

● **Dând citire : referatului de aprobare nr.18378/06.12.2024 și proiectului de hotărâre nr. 18379/06.12.2024 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 670 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66675 (tarla 168, parcela 98/4) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-na/d-nul Cojocaru Adelina-Ioana și Cojocaru Vlad-Neculai ,raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 18380/06.12.2024 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.18965/19.12.2024(comisia nr.1-favorabil),nr. 18972/19.12.2024 (comisia nr.2-favorabil), nr.18979/19.12.2024 (comisia nr. 3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985
 - b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
 - c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit.a, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 670 mp teren intravilan sat.Vânători str. Grădinari nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 66675 (tarla 168, parcela 98/4) aparținând domeniului privat al comunei Popricani,județul Iași proprietarilor construcției amplasată pe teren d-na Cojocaru Adelina-Ioana și d-nul Cojocaru Vlad-Neculai cu domiciliul în sat Vânători, comuna Popricani, județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: -35.286 lei.

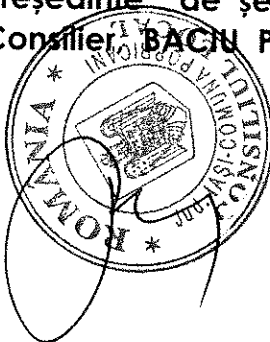
Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.18/30.09.2024 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66675 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Cojocaru Vlad- Neculai după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei Cojocaru Vlad-Neculai ,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință ,
Consilier BACIU PETRU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 137/19.12.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, ☐ absolută, ☒ calificată	19.12.2024	Hm
2	Comunicarea către primar	13.01.2025	Hm
3	Comunicarea către prefectul județului	13.01.2025	Hm
4	Aducerea la cunoștință publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	13.01.2025	Hm
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.01.2025	Hm

