



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr. 122
din 28.11.2024**

privind vânzarea suprafeței de 961 mp teren intravilan conform PUG sat.Rediu-Mitropoliei str. Costache Negruzzi nr. 5, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 64896 (tarla 23, parcela 351/1/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Emandache Maria / Emandache Radu

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.11.2024,

Având în vedere: cererea nr.16298/11.11.2024 a d-nei Emandache Maria cu domiciliul în sat. Rediu -Mitropoliei, comuna Popricani, jud. Iași privind cumpărarea suprafeței de 961 mp teren intravilan conform PUG sat.Rediu-Mitropoliei str. Costache Negruzzi nr. 5, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 64896 (tarla 23, parcela 351/1/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.17142/20.11.2024**, **contractul de concesiune nr.58/19.08.2021** încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nul Emandache Radu, **autorizația de construire nr. 19/25.03.2024** emisă de comuna Popricani, jud. Iași, **încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.196774/07.10.2024** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr.17206/20.11.2024 și proiectului de hotărâre nr.17207/20.11.2024** întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 961 mp teren intravilan conform PUG sat.Rediu-Mitropoliei str. Costache Negruzzi nr. 5, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 64896 (tarla 23, parcela 351/1/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na/d-nul Emandache Maria / Emandache Radu, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 17208/20.11.2024, **avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.17867/28.11.2024-comisia de specialitate nr.1, nr.17882/28.11.2024 -comisia de specialitate nr.2), nr.17898/28.11.2024-comisia de specialitate nr.3,**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.196 alin.(1) lit.a), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 961 mp teren intravilan conform PUG sat.Rediu-Mitropoliei str. Costache Negruzzi nr. 5, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 64896 (tarla 23, parcela 351/1/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-na Emandache Maria domiciliată in sat. Rediu-Mitropoliei, com. Popricani, jud. Iași si d-nul Emandache Radu cu domiciliul în sat. Rediu -Mitropoliei , str. Costache Negruzzi nr. 5 ,comuna Popricani, jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 39.694 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.58/19.08.2021 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64896 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei/d-nului Emandache Maria /Emandache Radu după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nei Emandache Maria și d-nului Emandache Radu ,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier , Mihăiță ANDREI



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.11.2024 cu un nr.de 13 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 122/28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x absolută ☐ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar	11.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2024	

