



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IASI

**HOTĂRÂREA Nr. 120
din 28.11.2024**

privind vânzarea suprafeței de 620 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători str. Vișinului nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 65065 (tarla 67, parcela 1084/4; tarla 68 , parcela 1101/4; tarla 69, parcela 1103/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul ALEXA Ștefan

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.11.2024,

Având în vedere: cererea nr.17047/19.11.2024 a d-nului ALEXA Ștefan cu domiciliul în municipiul Iași ,str. Izvor nr.3,bl. 649,sc.A, et. 1, Ap. 5 , jud. Iași , privind cumpărarea suprafeței de 620 mp teren intravilan conform PUG ,sat.Vânători str. Vișinului nr.8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 65065(tarla 67, parcela 1084/4; tarla 68 , parcela 1101/4; tarla 69, parcela 1103/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.17290/21.11.2024 , contractul de concesiune nr.25/28.06.2022 încheiat între comuna Popricani,jud. Iași si d-nul ALEXA Ștefan , încheierea/extrasul de carte funciară pentru informare nr.197623/07.10.2024 emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare privind determinarea pretului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr.17297/21.11.2024 si proiectului de hotărâre nr. 17298/21.11.2024 initiate de primarul comunei Popricani, jud. Iași -d-nul Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 620 mp teren intravilan conform PUG sat.Vânători str. Vișinului nr. 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 65065 (tarla 67, parcela 1084/4; tarla 68 , parcela 1101/4; tarla 69, parcela 1103/6) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul ALEXA Ștefan, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 17299/21.11.2024, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.17865/28.11.2024(comisia de specialitate nr.1),nr.17880/28.11.2024(comisia de specialitate nr.2), nr.17896/28.11.2024(comisia de specialitate nr.3),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art.16 alin.(1) lit. a) privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă urmatoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 620 mp teren intravilan conform PUG, sat.Vânători str. Vișinului nr 8, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F 65065 (tarla 67, parcela 1084/4; tarla 68 , parcela 1101/4; tarla 69, parcela 1103/6) ,aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul ALEXA Ștefan cu domiciliul în municipiul Iași ,str. Izvor nr.3,bl. 649,sc.A, et. 1, Ap. 5 , jud. Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - de 40.357 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr.25/28.06.2024 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.65065 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului ALEXA ȘTEFAN după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, d-nului Alexa Ștefan ,compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului /contabilitate -impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința ordinară din data de **28.11.2024** cu un **nr.de 13 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 120/28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută X calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar	11.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	28.11.2024	

comunicat nr. 120/28.11.2024



