



România
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDETUL IASI

HOTĂRÂREA Nr. 118
din 28.11.2024

privind concesionarea directă a suprafeței de 74 mp teren intravilan sat.Cotu-Morii, str. Ion Neculce comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66678 (tarla 165 parcela A -63/3) , d-nului Vieru Ioan domiciliat în municipiul Iași, str.Clopotari nr.34,bl. 671,sc.B,et.2, ap.8, jud. Iași, pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.555/29.10.2024 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.11.2024,

Având in vedere: cererea d-nului Vieru Ioan domiciliat în municipiul Iași, str.Clopotari nr.34,bl.671,sc.B,et.2, ap.8, jud. Iași înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.12983/01.10.2024 privind concesionarea directă a suprafeței de 74 mp teren intravilan sat.Cotu-Morii, str.Ion Neculce comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66678 (tarla 165 parcela A - 63/3), pentru extinderea construcțiilor, **contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub nr.67/09.02.2016(Birou Individual Notarial -Ioana Angela Beldanu) ,certificatul de urbanism nr.7/23.01.2014** privind schimbare destinație din anexă in locuință, extindere și consolidare 63519-C2, anexa -Sc -35 mp emis de comuna Popricani, jud. Iași, **extrasele de carte de carte funciară pentru informare nr. 5181/11.01.2024, nr. 240727/21.11.2024** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, **referatul** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.17306/21.11.2024,

Dând citire : referatului de aprobare nr.12523/23.09.2024 si proiectului de hotarare nr.17342/21.11.2024 inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, raportului de evaluare întocmit de evaluator ANEVAR -ing. Leahu Ioan, raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate nr.17343/21.11.2024 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani,jud.Iași nr.17863/28.11.2024(comisia de specialitate nr.1),nr.17878/28.11.2024 (comisia de specialitate nr.2), nr.17893/28.11.2024 (comisia de specialitate nr.3),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ; cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare,
- c)** art. 15 lit.(e) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Concesionarea directă a suprafeței de 74 mp teren intravilan sat. Cotu-Morii, str. Ion Neculce comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași nr. cad.66678 (țarla 165 parcela A -63/3), d-nului Vieru Ioan domiciliat în municipiul Iași, str.Clopotari nr.34,bl. 671,sc.B,et.2, ap.8, jud. Iași pentru extinderea construcțiilor.

(2) Durata contractului de concesionare -49 ani

(3) Redevența -122 lei /an

Art.2.-Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

Art.3.-Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.4.-Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani, jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU, primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.4, **d-nului Vieru Ioan** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative .



**Președinte de ședință,
Consilier , Mihăiță ANDREI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.11.2024 cu un nr.de 13 voturi pentru, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 118/28.11.2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu ☐ majoritate simplă, x absolută ☐ calificată	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar	11.12.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.12.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.12.2024	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	11.12.2024	

