

HOTĂRÂREA Nr.95
din 28.09.2023

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață totală de 1770 mp intravilan conform PUG sat .Vânători, comuna Popricani jud. Iași (1270 mp arabil- str. Smirnei nr. 4 , tarla 69, parcela 1107/1/3 -nr. cadastral 66488 ; - 500 mp arabil-str. Smirnei nr.2, tarla 69, parcela 1107/1/4- nr. cadastral 66482), aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași către "Parohia Acoperământul Maicii Domnului Vânători, " cu sediul în localitatea Vânători, comuna Popricani, județul Iași .

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2023 ,

Având în vedere: **adresa nr.10/18.07.2023 a Parohiei Vânători, prin reprezentant preot Alexandru ROMAN**, înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr. 9290/18.07.2023, **referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr.11785/14.09.2023 2023** privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1770 mp intravilan conform PUG sat .Vânători, comuna Popricani jud. Iași (str. Smirnei nr. 4 , tarla 69, parcela 1107/1/3 -nr. cadastral 66488-1270 mp; -str. Smirnei nr.2, tarla 69, parcela 1107/1/4- nr. cadastral 66482-500 mp) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași către "Parohia Acoperământul Maicii Domnului Vânători, " cu sediul în localitatea Vânători, comuna Popricani, județul Iași , **extrasul de plan cadastral /incheiere/referat de admitere/extras de carte funciară nr.160493/04.09.2023 , respectiv incheiere /referat de admitere /extras de carte funciară /extras de plan cadastral de carte funciară nr.160347/01.09.2023 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași ,**

Dând citire : referatului de aprobare nr.11873/14.09.2023 respectiv proiectului de hotărâre nr. 11874/14.09.2023 initiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1770 mp intravilan conform PUG sat .Vânători, comuna Popricani jud. Iași (str. Smirnei nr. 4 , tarla 69, parcela 1107/1/3 -nr. cadastral 66488-1270 mp; -str. Smirnei nr.2, tarla 69, parcela 1107/1/4- nr. cadastral 66482-500 mp) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași către "Parohia Acoperământul Maicii Domnului Vânători, " cu sediul în localitatea Vânători, comuna Popricani, județul Iași , **raportului compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 12379/22.09.2023, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.12611/28.09.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.12617/28.09.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.12623 /28.09.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) art. 15 alin.(2), art.120 alin. (1) și art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României , republicată ,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) art. 7 alin.(2) din Codul Civil al României , adoptat prin Legea nr. 287/2009 republicat cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative , republicată cu modificările și completările ulterioare ,

e) art. 866, art. 874, art 875 din Legea nr. 287 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare ,

f) art. 8 alin.(1) și (2) , art. 9 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor -republicată , cu modificările și completările ulterioare , respectiv Anexa : lista cultelor recunoscute în ROMÂNIA ,

c) prevederile art.5, lit."a", art. 108 lit."d", art.129 alin (2) lit."c","d" coroborat cu alin.6 lit."a", alin.8 lit."a" , art. 290, art. 349, art. 362 alin. 2 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g) , art.196 alin. (1) lit. a), din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1.-(1) Aprobarea atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 1770 mp - intravilan conform PUG sat .Vânători, comuna Popricani jud. Iași:

-1270 mp - arabil, str. Smirnei nr. 4 , tarla 69, parcela 1107/1/3 (nr. cadastral 66488);

- 500 mp -arabil ,str. Smirnei nr.2, tarla 69, parcela 1107/1/4- (nr. cadastral 66482) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași către "Parohia Acoperământul Maicii Domnului, " cu sediul în localitatea Vânători, comuna Popricani, județul Iași , în vederea desfășurării activităților specifice cultului religios , pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii duratei .

(2) Dreptul de folosință gratuită asupra imobilului poate fi retras în cazul în care beneficiarul nu respectă contractul de comodat , anexa nr.1, care face parte integrantă din hotărâre.

(3) Aprobarea înscrierii în evidențele Biroului de Cadastrul și Publicitate Imobiliară Iași a dreptului de folosință gratuită asupra imobilelor terenuri prevăzute la alin. (1), în favoarea "Parohiei Acoperământul Maicii Domnului Vânători ", cu sediul în localitatea Vânători, comuna Popricani, județul Iași , pe o durată de 20 ani începând cu data semnării contractului de comodat.

Art. 2. -(1) Terenul înscris în nr. cadastral 66488-1270 mp , respectiv nr. cadastral 66482-500 mp , are o valoare de inventar de 68.948,3 lei (nr. cadastral 66488), respectiv 27.145 lei (nr. cadastral 66482) și este identificat conform H.C.L nr.. 30/11.04.2022.

(2) Cheltuielile de întreținere a bunului imobil teren care face obiectul folosinței gratuite vor fi suportate de titularul dreptului de folosință gratuită .

Art.3. -Predarea efectivă a terenului care fac obiectul prezentei hotărâri se va realiza pe baza unui proces-verbal de predare primire , care se va încheia în cel mult 20 zile lucrătoare de la adoptarea hotărârii .

Art. 4. - Imputernicirea primarului comunei Popricani, jud. Iași d-nul Ion TĂNASĂ , să semneze contractul de comodat , prevăzut la anexa 1 care face parte integrantă din hotărâre .

Art.5. -Hotărâră se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași-d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași d-nul Ion

TĂNASĂ , compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei

Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative.

Președinte de ședință,
Consilier , ~~Mihai VULPE~~



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2023** cu un **nr.de 12 voturi pentru, 0 împotriva 0**
abțineri din **nr. total de 15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 95/28.09.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	28.09.2023	
2	Comunicarea către primar	10.10.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.10.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	comunicare	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

