

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.75
din 27.07.2023

privind vânzarea suprafeței de 204 mp teren intravilan sat.Popricani, Str.1 Decembrie 1918, nr.141, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64045 (tarla 159,parcela 57/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nii BURLACU Ionela -Mariana și ENUȚĂ Daniel- Constantin

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările sedinței ordinare din data de 27.07.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.8693/03.07.2023 d-nei Burlacu Ionela Mariana domiciliată în sat. Popricani, str. George Coșbuc nr. 6, comuna Popricani, județul Iași , privind cumpărarea suprafeței de 204 mp teren intravilan sat.Popricani, Str.1 Decembrie 1918, nr.141,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64045 (tarla 159,parcela 57/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași pe care se află amplasată o construcție -spațiu comercial în suprafață de 110 mp, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 9163/14.07.2023** privind vânzarea suprafeței de 204 mp teren intravilan sat.Popricani, Str.1Decembrie1918sat.Popricani, Str.1Decembrie1918 nr.141,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64045 (tarla 159,parcela 57/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nii BURLACU Ionela -Mariana și ENUȚĂ Daniel- Constantin, **contractul de concesiune nr.5086/23.05.2018,autorizatia de construire nr. 13874/27.10.2023(nr.77/27.10.2021)extrasele de carte funciară pentru informare nr.106862/08.06.2023** eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr . 9348/19.07.2023 și proiectul de hotarare nr.9258/17.07.2023 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 204 mp teren intravilan sat.Popricani, Str.1 Decembrie 1918, nr.141, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64045 (tarla 159,parcela 57/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nii BURLACU Ionela -Mariana și ENUȚĂ Daniel- Constantin , domiciliati în sat. Popricani, str. George Coșbuc nr. 6, comuna Popricani, județul Iași , **raportului** compartimentului de resort **nr. 9444/20.07.2023 , avizelor** comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.9631/27.07.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.9637/27.07.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.9642 /27.07.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2) , art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1.-Vânzarea suprafeței de 204 mp teren (curti construcții) intravilan sat.Popricani, Str.1 Decembrie 1918, nr.141, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.64045 (țarla 159,parcela 57/7) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nei BURLACU Ionela -Mariana și d-nului ENUȚĂ Daniel- Constantin ,ambii domiciliați în sat. Popricani, str. George Coșbuc nr. 6, comuna Popricani, județul Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 13.263 lei

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.5086/23.05.2018 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64045 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei BURLACU Ionela-Mariana după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nei BURLACU , Ionela - Mariana și d-nului ENUȚĂ Daniel-Constantin, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul

legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.07.2023** cu un nr.de **12 voturi pentru, 0** împotrivă 0
abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 75/27.07.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	27.07.2023	
2	Comunicarea către primar	09.08.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.08.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.08.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	