

HOTĂRÂREA Nr.50
din 31.05.2023

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Curcubeului nr.16, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63023, Tarla 24, parcela 356/561 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul Florea Constantin

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.05.2023,

Având în vedere: cererea nr.5819/08.05.2023 a d-nului Florea Constantin cu domiciliul în municipiul Iași Str.Ciric nr.32, Bl.X2, sc.A, et.4, ap. 28 privind cumpărarea terenului în suprafață 1000 mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Curcubeului nr.16, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63023 Tarla 24, parcela 356/561 , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3618/17.03.2023** privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani, str. Curcubeului nr.16, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63023 Tarla 24, parcela 356/561 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul Florea Constantin , **autorizația de construire nr. 34/19.08.2019+act additional nr.1(30.12.2019)**, emise de primarul comunei Popricani, județul Iași, **certificatul de atestare a edificării construcției nr. 1278/31.01.2023 , contractul de concesiune nr.5088/23.05.2018, extrasul de carte funciară pentru informare nr.66147/06.04.2023** eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .6372/17.05.2023 și proiectului de hotărâre nr. 6373/17.05.2023 inițiate de d-nul primar IonTĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Curcubeului nr.16, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63023, Tarla 24, parcela 356/561 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul Florea Constantin, **raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6374/17.05.2023 , avizelor** comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani **nr. 6963/31.05.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr. 6973/31.05.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr. 6982/31.05.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Popricani, str. Curcubeului nr.16, comuna Popricani, județul Iași, (nr.cad./C.F.63023, Tarla 24, parcela 356/561-560 mp- "curți construcții"; -Tarla 24, parcela 356/561-440 mp "arabil") aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul FLOREA Constantin cu domiciliul în municipiul Iași Str. Ciric, nr.32, Bl. X2, sc.A, et.4, ap. 28.

Art.2. - Prețul vânzării: - 50.571 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.5088/23.05.2018, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.63023 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului FLOREA Constantin după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism /amenajarea teritoriului și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -**Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU** va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului și **d-nului FLOREA Constantin**, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, **Petronel-Daniel FRUNZĂ**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, **Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de **31.05.2023** cu un nr.de **13 voturi "pentru"**, **0 "împotriva"**, **0 "abțineri"**, exprimate de un nr. de **13 consilieri prezenți** la ședință din nr. total de **15 consilieri în funcție**.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 50/31.05.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	31.05.2023	
2	Comunicarea către primar	16.06.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	16.06.2023	
4	Aducerea la cunoștință publică	16.06.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	16.06.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	