

HOTĂRÂREA Nr.29
din 30.03.2023

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc.Cuza-Vodă, loc.Popricani, loc. Tipilești ,loc. Reditu- Mitropoliei, loc. Cârlig ,comuna Popricani, jud. Iași proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire ;-investiții (loc. Popricani), aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: referatul nr.4024/24.03.2023 , respectiv nr. 4177/28.03.2023 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului , extrasele de carte funciară pentru informare emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, nr. 44641/06.03.2023, nr. 44648/06.03.2023, nr. 544652/06.03.2023 , nr. 44635/06.03.2023, nr.31062/20.02.2023, nr.31052/20.02.2023, nr. 31050/20.02.2023, nr. 31057/20.02.2023, nr. 31059/20.02.2023, nr. 31061/20.02.2023, nr. 45550/07.03.2023, nr. 45544/07.03.2023, nr. 45545/07.03.2023, nr. 44644/06.03.2023, nr.45543/07.03.2023, nr. 54594/21.03.2023, nr. 54597/21.03.2023, nr. 54592/21.03.2023 , nr. 54590/21.03.2023 , nr.54589/21.03.2023 , nr.54588/21.03.2023, nr.54586/21.03.2023, nr.54585/21.03.2023, nr.54584/21.03.2023, nr.54583/21.03.2023, nr. 556537/23.03.2023, nr.56538/23.03.2023, nr. 54600/21.03.2023, nr.31064/20.02.2023, nr. 32588/21.02.2023, nr. 32588/21.03.2023, nr. 60489/29.03.2023,

Dând citire: referatului de aprobare nr. 4025/24.03.2023 și proiectului de hotărâre nr. 4025/24.03.2023 inițiate de primarul comunei Popricani, d-nul Tănăsă Ion , privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren teren intravilan loc.Cuza-Vodă(nr.cad.66157, nr.cad.66111, nr. cad.66180, nr. cad.66171), loc. Popricani, (nr. cad.66221, nr. cad.66045, nr. cad.66178, nr. cad. 66253, nr. cad.66108, nr. cad. 66109, nr. cad. 63021, nr. cad.62962, nr. cad. 63548,)loc. Tipilești (nr. cad. 66137), loc. Reditu Mitropoliei (nr.cad. 63422), loc. Cârlig (nr. cad. 64782, nr. cad. 64791, nr. cad. 64797, nr. cad. 64798, nr. cad. 6499, nr. cad. 64800, nr. cad. 64801, nr., cad. 64802, nr. cad. 64805, nr. cad. 64806, nr. cad. 64685, nr. cad. 64786, nr. cad. 62590) comuna Popricani, jud. Iași (proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire ; -investiții (loc. Popricani nr. cad. 66265, nr. cad. 66284, nr. cad. 66283, nr. cadastral 66071), aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini, rapoartele de evaluare întocmite de evaluator autorizat , raportul compartimentului de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4029/24.03.2023, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani , jud. Iași , nr. 4288/30.03.2023(comisia nr.1-favorabil), nr. 4302/30.03.2023(comisia nr.2-favorabil), nr. 4318/30.03.2023),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art.308 și următoarele, art. 354 , art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

h) H.C.L.nr.115/23.12.2015 privind domeniul privat al comunei Popricani cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art.129 alin.(2) lit. "c", art. 308 -330 , art. 354 din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, **cu modificările și completările ulterioare,**

In temeiul prevederilor art.139 alin. (3) ,lit. "g", art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1. Concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilan loc.Cuza-Vodă, loc. Popricani,loc. Tipilești , loc. Reditu- Mitropoliei loc. Carlig, comuna Popricani, jud. Iași ,proprietatea privată a comunei Popricani, jud. Iași pentru realizarea obiectivelor de locuințe și anexe aferente funcțiunii de locuire (tabel nr.1) , respectiv -investiții -loc. Popricani (tabel nr.2).

Tabel nr. 1:

Nr. crt.	Satul	Identificare	Categorie	Suprafața (mp)	Preț pornire licitație	Observații
1	Cuza Vodă	Tarla 114/1, parcela 1936/12, nr. cadastral 66157	Arabil	500	742 ron /an	
2	Cuza Vodă	Tarla 114/1, parcela 1936/12/1, nr. cadastral 66111	Arabil	467	693 ron/an	
3	Cuza Vodă	Tarla 114/1, parcela 1936/11, nr. cadastral 66180	Arabil	540	802 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -48 mp/sc
4	Cuza Vodă	Tarla 114/1, parcela 1936/11/1, nr. cadastral 66171	Arabil	464	693 ron an	

5	Popricani	Tarla 159, parcela A 304, nr. cadastral 66221	Arabil	500	928 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -93 mp/sc
6	Popricani	Tarla 25, parcela 359/17 și 361/4, nr. cadastral 66045	Arabil	841	1628 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -45 mp/sc (90 mp sc/desfasurata)
7	Popricani	Tarla 24, parcela 356/657, nr. cadastral 66178	Arabil	1000	1956 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -77 mp/sc
8	Popricani	Tarla 93, parcela 1557/646, nr. cadastral 66253	Arabil	450	1113 ron/an	
9	Popricani	Nr. cadastral 66108	Arabil	500	968 ron /an	
10	Popricani	Nr. cadastral 66109	Arabil	500	968 ron/an	
11	Popricani	Tarla 24, parcela 356/625/4/2, nr. cadastral 63021	Arabil si vie	893	1756 ron/an	
12	Popricani	Tarla 24, parcela 356/625/4/4, nr. cadastral 62962	Arabil	1041	2047 ron/an	
13	Popricani	Tarla 93, parcela 1557/644, nr. cadastral 63548	Arabil	1020	2005 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -28 mp/sc
14	Țipilești	Tarla 3, parcela 26/47, nr. cadastral 66137	Arabil	924	1378 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -114 mp/sc(219 mp sc/desfasurata)
15	Rediu Mitropoliei	Tarla 23, parcela 351/1/3, nr. cadastral 63422	Pasune	929	1392 ron/an	pe teren se află o construcție fără acte -30 mp/sc
16	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64782	Pasune	506	982 ron /an	
17	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64791	Pasune	497	965 ron/an	
18	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64797	Pasune	558	1083 ron/an	
19	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64798	Pasune	500	970 ron/an	
20	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64799	Pasune	500	970 ron /an	
21	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64800	Pasune	500	970 ron/an	

22	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64801	Pasune	500	970 ron/an	
23	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64802	Pasune	500	970 ron/an	
24	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64805	Pasune	597	1159 ron/an	
25	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64806	Pasune	482	935 ron /an	
26	Cârlig	Tarla 148, parcela 2440/26, nr. cadastral 64685	Pasune	737	1503 ron /an	pe teren se află o construcție fără acte -43 mp/sc(86 mp sc/desfasurata)
27	Cârlig	Tarla 157, parcela 2563/12, nr. cadastral 64786	Pasune	500	970 ron/an	
28	Cârlig	Tarla 148/1, parcela 2440/1/40 A, nr. cadastral 62590	Pasune	1090	2223 ron /an	

Tabel nr. 2:

1	Popricani	Tarla 47, parcela 833/1/1, 832/1 și 822/1, nr. cadastral 66265	Curti constructii, drum, pășune	932	1704 ron/an	
2	Popricani	Tarla 72, parcela 1222, 1221/7, nr. cadastral 66284	Pășune	300	669 ron /an	
3	Popricani	Tarla 72, parcela 1222, 1221/7, nr. cadastral 66283	Pășune	300	669 ron/an	
4.	Popricani	Tarla 81;150 Parcela 1427/7;2494/1/4	Pășune	7035	7021 ron /an	

Art.2. Aprobarea studiului de oportunitate, a conținutului documentației de atribuire, caietul de sarcini , conform anexelor nr.1, nr. 2, nr.3 care fac parte integrantă din hotărâre.

Art.3-Hotărârea va fi dusă la îndeplinire primarul comunei Popricani, **d-nul Ion Tănasă** , compartimentele urbanism / amenajarea teritoriului , secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, judetul Iasi.

Art.4-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, d-nul Ion TĂNASĂ , compartimentelor prevăzute la art.3, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității , adusă la cunoștință publică și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihai-Cristian ANGHEL**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29/30.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar	11.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	