

**HOTĂRÂREA Nr.28**  
**din 30.03.2023**

privind concesionarea directă a suprafeței de 500 mp. teren intravilan sat. Cârlig ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.647884, tarla 157, parcela 2563/12. ), cesionarului autorizației de construire nr. 23/01.04.2021 d-nei Cantea Domnica cu domiciliul în municipiul Iași Sos.Moara de Foc , nr.4,bl.405,sc.B, et.7,ap.31,

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: cererea d-nei Cantea Domnica înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr.3202/09.03.2023 , cu domiciliul în municipiul Iași Sos.Moara de Foc , nr.4,bl.405,sc.B, et.7,ap.31, contractul de concesiune nr.25/25.02.2020(3117/25.02.2020), încheiat între Primăria comunei Popricani , județul Iași și d-nul Iftime Petru-Marius ,contractul de cesiune autentificat sub nr. 201/03.02.2023 la B.I.N. Haucă Ovidiu-Sergiu , autorizația de construire nr.23/01.04.2021 emisă comuna Popricani, jud. Iași, extrasul de carte funciară pentru informare nr.58128/24.03.2023 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4008/24.03.2023 ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.4009/24.03.2023 și proiectului de hotărâre nr. 4010/24.03.2023 întocmite de d-nul primar al comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 500 mp. teren intravilan sat. Cârlig ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.64784, tarla 157, parcela 2563/12. ), cesionarului autorizației de construire nr. 23/01.04.2021 d-nei Cantea Domnica cu domiciliul în municipiul Iași Sos. Moara de Foc , nr.4, bl.405, sc.B, et.7,ap.31, raportulu compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 4022/24.03.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud.Iași nr.4287/30.03.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.4301/30.03.2023(comisia nr.2-favorabil), nr.4317/30.03.2023( comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.

e) prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e,g), art.140 alin.(1) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și considerentele prezentate,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit."g", art. 196 alin.(1) lit. „a” din **Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate adoptă următoarea,**

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** – Concesionarea directă a suprafeței de 500 mp. teren intravilan sat. Cârlig ,comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.64748, tarla 157, parcela 2563/12. ), cesionarului autorizației de construire nr. 23/01.04.2021 d-nei Cantea Domnica cu domiciliul în municipiul Iași, Sos.Moara de Foc , nr.4, bl.405, sc.B, et.7, ap.31, județul Iași.

**Art. 2. –(1)** Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

**(2)** Durata contractului **-46 ani**

**(3)** Redevența anuală **- 3313 lei /an.**

**Art.3** -Radierea dreptului de concesiune înscris în Cartea funciară nr. 64784 a comunei Popricani, jud. Iași –domeniul privat ) a d-nului Iftime Petru Marius .

**Art. 4** - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

**Art. 5.** - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art. 6.** Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.6 ,**d-nului Iftime Petru Marius** , respectiv **d-nei Cantea Domnica** , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de sedință,  
Consilier **Mihai-Cristian ANGHEL**



Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.  
**28/30.03.2023**

| Nr.<br>crt. | Operațiuni efectuate                                                                                                                 | Data ZZ/LL/AN | Semnătura<br>persoanei<br>responsabile să<br>efectueze<br>procedura                 |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0           | 1                                                                                                                                    | 2             | 3                                                                                   |
| 1           | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu<br>majoritate <input type="checkbox"/> simplă x <b>absolută</b> <input type="checkbox"/> calificată | 30.03.2023    |  |
| 2           | Comunicarea către primar                                                                                                             | 11.04.2023    |  |
| 3           | Comunicarea către prefectul județului                                                                                                | 10.04.2023    |  |
| 4           | Aducerea la cunoștința publică                                                                                                       | 11.04.2023    |  |
| 5           | Comunicarea, numai în cazul celei cu<br>caracter individual                                                                          | 11.04.2023    |  |
| 6           | Hotărârea devine obligatorie sau<br>produce efecte juridice, după caz                                                                | comunicare    |  |