

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 27
din 30.03.2023

privind modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 (nr.11230/23.08.2021)+act.Aditional nr.1(nr.9639/22.07.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: " Proiectul Regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Iași, în perioada 2014-2020," "contractul CL 3-Extinderea sistemului de apă și canalizare în județul Iași –axa 1-Iași -Popricani", adresa nr. 18379/22.03.2023 a APAVITAL SA, acordul d-nului Stângaciu Andrei- Mihail, administrator al S.C. DOMUS OPTIC SRL, cu sediul social în sat/com. Popricani, județul Iași privind diminuarea cu 115 mp a suprafeței de 2461 mp, care face obiectul contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021, contractul de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021)+act aditional nr.1(nr. 9639/22.07.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., extrasul de plan cadastral de carte funciară nr. 186864/07.10.2022 și referatul de dezmembrare nr. 186864/07.10.2022 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, extrasul de carte funciară pentru informare nr. 32580/21.02.2023(nr. cadastral 66170 și nr. cadastral 66169), referatul nr.4006/24.03.2023 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021, contractul de concesiune nr.74/23.08.2021 (nr.11230/23.08.2021)+act aditional nr.1(nr. 9639/22.07.2022) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 7539/06.06.2022, proiectul de hotărâre nr. 4020/24.03.2023 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ, privind modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021, încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., raportul compartimentului urbanism și amenajare teritoriului nr. 4021/24.03.2023, avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr.4286/30.03.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.4300/30.03.2023(comisia nr.2-favorabil), nr.4310/30.03.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022) modificat prin act.Aditional nr.1(nr.9639 /22.07.2022) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L :

(1) Art. 2 -Obiectul contractului , va avea următorul conținut :

2.1. Obiectul contractului îl constituie preluarea în concesiune a terenului situat în comuna Popricani , satul Vânători, str. Regele Ferdinand , nr. 2A , tarla 72, parcela 1222 și 1221/7, nr. cadastral 66169, cartea funciară nr. 66169, (intravilan conform PUG) ,în suprafață de 2346 mp, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași.

(2) Art.4 –Redevența , va avea următorul conținut :

4.1. Prețul concesiunii este de 12.169 lei/anual , așa cum a rezultat din procesul-verbal de licitație nr. 9432/08.07.2021, raportul de evaluare a terenului întocmit de către evaluator autorizat -proprietăți imobiliare ing. Leahu Ioan , aprobat prin H.C.L. nr. 42/27.05.2021 și referatul compartimentului de resor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.2 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3 -Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , S.C. DOMUS OPTIC S.R.L , primarului comunei Popricani , jud. Iași –d-nul Ion TĂNASĂ, compartimentelor prevăzute la art.2 , Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul OficialLocal",secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.



**Președinte de ședință,
Consilier Mihai -Cristian ANGHEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abțineri
din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/30.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar	11.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	