

HOTĂRÂREA Nr. 25
din 30.03.2023

privind vânzarea suprafeței de 1201mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Livezii nr.5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61314 Tarla 159,parcela 5/3 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren - S.C. ABS COLOR S.R.L. (CIF 41022120)

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: adresa S.C. ABS COLOR S.R.L. cu sediul în localitatea Popricani, str. Livezii nr.5, comuna Popricani, județul Iași , înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr.2931/22.02.2023 privind cumpărarea suprafeței de 1201 mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Livezii nr.5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61314 Tarla 159,parcela 5/3 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3939/23.03.2023 privind vânzarea suprafeței de 1201mp teren intravilan sat.Popricani,str. Livezii nr.5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61314 Tarla 159,parcela 5/3 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, proprietarului construcției amplasate pe teren -S.C. ABS COLOR S.R.L.,contractul de concesiune nr.1/2372 din 18.02.2022 , contractul de vânzare- cumpărare nr. 1810/10.11.2021 – B.N.P. Hăucă Sergiu, încheierea /extrasul de C.F. pentru informare nr. 32754/22.02.2023 –OCPI , extrasul de carte funciară nr.195800/21.10.2022, și nr. 153536/ 18.08.2022 eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .39430/23.03.2023 și proiectului de hotărâre nr. 3941/23.03.203 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1201mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Livezii nr.5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61314 Tarla 159,parcela 5/3 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren S.C. ABS COLOR S.R.L., (CIF 41022120), raportului compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului nr. 3942/23.03.2023 , avizelor comisiilor de specialitate nr. 4283/30.03.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr. 4297/30.03.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.4307/30.03.2023(comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Vânzarea suprafeței de 1201mp teren (categoria de folosință - curți construcții) intravilan sat.Popricani ,str. Livezii nr.5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61314 Tarla 159,parcela 5/3 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren - S.C. ABS COLOR S.R.L. (CIF 41022120).

Art.2.-Prețul vânzării: - 59.126 lei .

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.1/18.02.2022(nr. 2372/18.02.2022) , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61314 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a S.C.ABS COLOR S.R.L. după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNĂSĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite , S.C.ABS COLOR S.R.L. , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative"



**Președinte de ședință,
Consilier Mihai-Cristian ANGHEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 25/30.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută x calificată	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar	11.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	