

HOTĂRÂREA Nr. 24
din 30.03.2023

privind vânzarea suprafeței de 800 mp teren intravilan sat.Vânători ,str. Gheorghe Asachi nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66078 Tarla 168,parcela 117 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren conform certificatului de moștenitor nr. 16/22.02.2022 (d-na Pelin Angela , d-ra Pelin Ștefana-Irina și d-nul Pelin Bogdan-Eduard)

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: cererea nr.3114/08.03.2023 a d-nei Pelin Angela , d-rei Pelin Ștefana-Irina și a d-nului Pelin Bogdan-Eduard privind cumpărarea suprafeței de 800 mp teren intravilan sat.Vânători ,str. Gheorghe Asachi nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66078 Tarla 168,parcela 117 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3432/15.03.2023** privind vânzarea suprafeței de 800 mp teren intravilan sat.Vânători ,str. Gheorghe Asachi nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66078 Tarla 168,parcela 117 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren (d-na Pelin Angela , d-na Pelin Ștefana-Irina (reprezentata prin curator Bunia Tinca) și d-nul Pelin Bogdan-Eduard), **certificatul de mostenitor nr. 16/22.02.2022 emis de B.I. N. Hăucă Ovidiu-Sergiu , dispoziția nr. 96/04.02.2023** eemisă de primarul comunei Popricani, jud. Iași privind instituirea curatelei in favoarea minorei Pelin Ștefana Irina , **contractul de concesiune nr.45/12619/20.09.2022 (nr.12619/20.09.2022) încheierea /extrasul de C.F. pentru informare nr. 20648/06.02.2023 –OCPI** , eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr .3936/23.03.2023 și proiectului de hotărâre nr. 393723.03.2023 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ** privind vânzarea suprafeței de 800 mp teren intravilan sat.Vânători ,str. Gheorghe Asachi nr.10,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66078 Tarla 168,parcela 117 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren (d-na Pelin Angela , d-rei Pelin Ștefana-Irina și d-nul Pelin Bogdan-Eduard), **raportul** compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului **nr. 3938/23.03.2023 ,avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 4283/30.03.2023(comisia nr.1-favorabil), nr. 4294/30.03.2023(comisia nr.2-favorabil), nr. 4306/30.03.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin. (2), art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE :

Art.1- Vânzarea suprafeței de 800 mp teren(parcela 1-categoria de folosință CC -390 mp, parcela nr.2.-categoria de folosință A -410 mp) intravilan sat.Vânători ,str. Gheorghe Asachi nr.10, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66078 Tarla 168,parcela 117 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren conform certificatului de moștenitor nr. 16/22.02.2022 emis de Biroul Individual Notarial - Hăucă Ovidiu-Sergiu :

-d-na Pelin Angela –cu domiciliul în comuna Popricani, sat. Vânători, str. Gheorghe Asachi nr.10, județul Iași,

- d-rei Pelin Ștefana-Irina – reprezentată prin curator d-na Bunia Tinca cu domiciliul în municipiul Iași, Sos. Păcurari, nr.1, bl.540,,et.1,ap.2, jud. Iași,

- d-nul Pelin Bogdan-Eduard cu domiciliul în comuna Popricani, sat. Vânători, , județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 42.768 lei

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.45/12619/20.09.2022(nr. 12619/20.09.2022) ,după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66078 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nei Pelin Angela, d-nului Pelin Bogdan-Eduard , d-rei Pelin Ștefana-Irina după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de **primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ** care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și

amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și **d-nei Pelin Angela , d-rei Pelin Ștefana-Irina și a d-nului Pelin Bogdan-Eduard** Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihai-Cristian ANGHEL**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
24/30.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar	11.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	