

HOTĂRÂREA Nr. 23
din 30.03.2023

privind vânzarea suprafeței de 90 mp teren intravilan sat.Vulturi ,str. Armeană nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66123 Tarla 81,parcela 1422/2 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul **MĂRȚIN Marian-Ciprian**

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.03.2023,

Având în vedere: cererea nr.3572/16.03.2023 a d-nului MĂRȚIN Marian-Ciprian cu domiciliul în sat.Vânători,str.Mesteacănului nr.2, comuna Popricani, județul Iași,privind cumpărarea terenului în suprafață de 90 mp teren intravilan sat.Vulturi,str.Armeană nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66123 Tarla 81,parcela 1422/2 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 3618/17.03.2023** privind vânzarea suprafeței de 90 mp teren intravilan sat.Vulturi,str.Armeană nr.2,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66123 Tarla 81,parcela 1422/2 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul Mărțin Marian-Ciprian domiciliat în sat. Vânători,str. Mesteacănului nr.2, comuna Popricani, jud. Iași , **autorizațiile de construire nr. 25/01.08.2013, respectiv nr. 58/08.09.2022** emise de primarul comunei Popricani, județul Iași, **certificatul de atestare a edificării construcției nr. 1278/31.01.2023 , procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 18583/30.12.2022, contractul de concesiune nr.40/11180 din 26.08.2022,încheierea /extrasul de C.F. pentru informare nr.24870/10.02.2023 –OCPI , extrasul de carte funciară nr.195800/21.10.2022 și nr.153536/ 18.08.2022** eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .3943/23.03.202 și proiectului de hotărâre nr. 3944/23.03.2023 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 90 mp teren intravilan sat.Vulturi ,str.Armeană nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66123 Tarla 81,parcela 1422/2 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul MĂRȚIN Marian-Ciprian, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 3945/23.03.2023, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.4282/30.03.2023(comisia nr.1-favorabil),nr. 4293/30.03.2023(comisia nr.2-favorabil), nr. 4305/30.03.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin. (1), lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea , Â

HOTĂRÂRE :

Art.1- Vânzarea suprafeței de 90 mp teren intravilan sat.Vulturi , str. Armeană nr.2, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66123 Tarla 81,parcela 1422/2 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarului construcției amplasate pe teren d-nul MARTIN Marian-Ciprian cu domiciliul în sat. Vânători, str.Mesteacănului nr. 2, comuna Popricani, județul Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 4615 LEI.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.40/26.08.2022 (nr.11180/26.08.2022) ,după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66123 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului MARTIN Marian-Ciprian după încheierea contractului de vânzare-cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și d-nului MARTIN Marian-Ciprian , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihai-Cristian ANGHEL**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **30.03.2023** cu un nr.de **14 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 23/30.03.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	30.03.2023	
2	Comunicarea către primar	11.04.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	10.04.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	11.04.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.04.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	