

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 114
din 23.11.2023

privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Cârlig Str.Titu Maiorescu nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66089 (țarla 150,parcela 2491/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Ioniță Flavius-Leonard și Țiu Bianca-Elena

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23.11.2023 ,

Având în vedere: cererea nr.15760/07.11.2023 a d-nilor Ioniță Flavius-Leonard domiciliat în mun. Iași Bd. Alexandru cel Bun nr. 15, bl.E3,sc.D, ap.1 și Țiu Bianca-Elena domiciliată în sat. Vișani, str .Regina Maria nr. 45, comuna Bîrnova jud. Iași , privind cumpărarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Cârlig Str. Titu Maiorescu nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66089 (țarla 150,parcela 2491/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care este amplasată o construcție-locuință 66089 C1, anexa , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16198/13.11.2023, contractul de concesiune nr.33/19.08.2022(nr.10879/19.08.2022), certificatul de atestare a edificării construcției nr.11377/05.09.2023 emis de comuna Popricani , jud. Iași, încheierea/extrasul de carte funciară nr.162085/05.09.2023** eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire: referatului de aprobare nr. 16199/13.11.2023 si proiectului de hotărâre nr. 16200/13.11.2023 inițiate privind vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat. Cârlig Str. Titu Maiorescu nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66089 (țarla 150,parcela 2491/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Ioniță Flavius- Leonard și Țiu Bianca-Elena, **raportului** compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr.16284/14.11.2023 , avizelor comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași **nr.16958/23.11.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.16964/23.11.2023 (comisia nr.2-favorabil) ,nr.16971/23.11.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.139 alin.(2),art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate , adoptă următoarea,
HOTĂRÂRE :

Art.1. Vânzarea suprafeței de 1000 mp teren intravilan sat.Cârlig Str. Titu Maiorescu nr.18, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.66089 (tarla 150, parcela 2491/8) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nului Ioniță Flavius- Leonard domiciliat în mun. Iași Bd. Alexandru cel Bun nr. 15, bl.E3, sc.D, ap.1 și d-nei Țiu Bianca-Elena domiciliată în sat. Vișani, str .Regina Maria nr. 45, comuna Bîrnova jud. Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 64.615 lei

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.33/19.08.2022 (nr.10879/19.08.2022), după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.66089 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor, d-nilor Ioniță Flavius- Leonard și Țiu Bianca-Elena după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nului Ioniță Flavius- Leonard și d-nei Țiu Bianca-Elena** , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".



Președinte de ședință,
Consilier , Mihai-Cristian ANGHEL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **23.11.2023** cu un **nr.de 14 voturi pentru, 0 împotrivă 0 abțineri** din **nr. total de 15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 114/23.11.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată	23.11.2023	
2	Comunicarea către primar	08.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.12.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

