

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.104
din 26.10.2023

privind concesionarea directă a suprafeței de 284 m.p. teren intravilan sat. Popricani str.Pepinierei nr.1 comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 94 parcela 1571/62,nr. cad. /C.F 66286), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-nii MARTINESCU Mihai și MARTINESCU Oana-Vasilica ,conform contractului de vânzare -cumpărare nr.1446/31.08.2023

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26.10.2023,

Având în vedere: cererea d-nului Martinescu Mihai domiciliat în sat. Popricani, str. Pepinierei nr.1, comuna Popricani, jud. Iași , înregistrată la UAT comuna Popricani sub nr.11228/31.08.2023 , contractul de concesiune nr. 10745/12.1.2014 încheiat între Primăria comunei Popricani , jud. Iași și d-nul Martinescu Costin ,contractul de vânzare-cumpărare nr.1446/31.08.2023 -Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu , încheierea /extrasul de carte funciară pentru informare nr.161186/04.09.2023 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași , referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 13899/19.10.2023 ,

Dând citire : referatul de aprobare nr.14047/20.10.2023 și proiectul de hotărâre nr. 14048/20.10.2023_ inițiate de primarul comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 284 m.p. teren intravilan sat. Popricani str.Pepinierei nr.1, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 94 parcela 1571/62,nr. cad./C.F 66286), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-nii MARTINESCU Mihai și MARTINESCU Oana-Vasilica, conform contractului de vânzare -cumpărare autentificat sub nr.1446/31.08.2023 -Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu-Sergiu , raportului compartimentului de resort nr. 14049/20.10.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr.14693/26.10.2023 (comisi nr.1-favorabil), nr.14687/26.10.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.14683/26.10.2023 (comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;

d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

In temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit. g), art. 196 alin. (1) ,lit."a", art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și considerentele prezentate,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1)- Concesionarea directă a suprafeței de 284 m.p. teren intravilan sat. Popricani str.Pepinierii nr.1 comuna Popricani, județul Iași (categoria de folosință curți - construcții) ,apartinând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (țarla 94 parcela 1571/62,nr. cad. /C.F 66286), proprietarilor construcției amplasată pe teren -d-nul MARTINESCU Mihai domiciliat în sat. Popricani, str. Pepinierii nr.1,comuna Popricani, jud. Iași și d-na MARTINESCU Oana-Vasilica domiciliată în sat. Popricani,comuna Popricani, jud. Iași, conform contractului de vânzare - cumpărare nr.1446/31.08.2023.

(2)- Durata contractului 40 ani

(3) - Redevența anuală - 487 lei/an

Art.2. -Radierea din cartea funciară nr.66286 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nului Martinescu Costin cu domiciliul în sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 alin.(1).

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 5. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6- Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU , primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5 , d-nului Martinescu Costin ,d-nului Martinescu Mihai și d-nei Martinescu Oana-Vasilica ,Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative .

**Președinte de ședință,
Consilier , Mihăiță ANDREI**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **26.10.2023** cu un nr.de **13 voturi pentru, 0 împotriva , 0 abțineri** din nr. total de **15 consilieri** în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 104/26.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar	08.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	08.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	