

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.103
din 26.10.2023

privind vânzarea suprafeței de 957mp teren intravilan sat.Popricani,str.Pepinierei nr.5,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62994 (tarla 94,parcela 1571/60- 350 mp curți construcții; Tarla94, parcela 1571/60-607 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Vasile si Anișoara STOICA

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 26.10.2023,

Având în vedere: cererea nr.12631/28.09.2023 a d-nului Vasile STOICA

privind cumpărarea suprafeței de 957mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Pepinierei nr. 5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62994 (tarla 94,parcela 1571/60-350 mp curți construcții; Tarla94,parcela 1571/60-607 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,pe care este amplasata o constructie- locuință,respectiv o constructie anexă, **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.13898/19.10.2023** privind vânzarea suprafeței de 957 mp teren intravilan sat.Popricani ,str. Pepinierei nr. 5 comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62994 (tarla 94,parcela 1571/60- 350 mp curți construcții; Tarla94, parcela 1571/60-607 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren, d-nii Vasile si Anișoara STOICA,**contractul de concesiune nr.3725/11.06.2007(act aditional nr.1/28.08.2013), autorizatia de construire nr.38/26.08.2015,(nr.7260/26.08.2015), certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 9927/13.08.2020, incheierea nr. 138022/09.09.2020,extrasele de carte funciară pentru informare nr.179430/28.09.2023,respectiv nr.179177/28.09.2023,nr.196922/23.10.2023 eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare, referatului de aprobare nr 14044/20.10.2023,și proiectului de hotărâre nr.14045/20.10.2023 inițiate de d-nul primar Ion TÂNĂSĂ ,raportului compartimentului de resort nr.14046/20.10.2023 , avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași, nr.14676/26.10.2023 (comisia nr.1-favorabil), nr.14682/26.10.2023 (comisia nr.2-favorabil), nr.14690/26.10.2023 (comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;
- d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) HCL nr.115/2015, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354, art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(2), art.196 alin. (1) lit. "a", din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate,

HOTĂRÂRE:

Art.1-Vânzarea suprafeței de 957 mp teren intravilan conform PUG sat.Popricani, str. Pepinierii nr. 5, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.62994 (tarla 94, parcela 1571/60- 350 mp curți construcții; Tarla94, parcela 1571/60-607 mp arabil) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nii Vasile și Anișoara STOICA, cu domiciliul în sat. Popricani, str.Pepinierii nr. 5, comuna Popricani, jud. Iași, respectiv sat. Popricani, comuna Popricani, jud. Iași.

Art.2.-Prețul vânzării: - 41.030 lei

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr. (nr.3725/11.06.2007(act adițional nr.1/128.08.2013),) după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr. 62994 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor STOICA Vasile și STOICA Anișoara, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public, compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nului Vasile STOICA, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier, Mihăiță ANDREI**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința ordinară din data de 26.10.2023 cu un nr.de 13 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din nr. total de 15 consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 103/26.10.2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută xcalificată	26.10.2023	
2	Comunicarea către primar	08.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	08.11.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	08.11.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	08.11.2023	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	