

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 97

Din 25.08.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 90 m.p. teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66123 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, d-nului MARTIN Marian -Ciprian pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.08.2022,

Având în vedere : - cererea d-nului MARTIN Marian- Ciprian domiciliat în sat. Vânători , comuna Popricani jud. Iași , prin care solicită concesionarea suprafeței de 90 mp teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66123 , aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi pentru extinderea construcțiilor ,
autorizația de construire nr. 25/01.08.2013 emisă de comuna Popricani, județul Iași , contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 187/14.03.2014, **certificatul de urbanism nr. 90/14.07.2022** emis de comuna Popricani, județul Iași privind extindere spațiu comercial , autorizat în baza autorizației de construire nr. 25/01.08.2013, **extrasele de carte funciară nr. 132691/18.07.2022, respectiv nr. 153536/18.08.2022** emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ing. Leahu Ioan, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 11069/24.08.2022** privind concesionarea directă a suprafeței de 90 mp teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66123 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, d-nului MARTIN Marian- Ciprian pentru extinderea construcțiilor ,

Dând citire : referatului de aprobare nr. 11070/24.08.2022 și proiectului de hotărâre nr. 11072/24.08.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind concesionarea directă a suprafeței de 90 mp teren intravilan sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66123 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, d-nului MARTIN Marian- Ciprian pentru extinderea construcțiilor , raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 11157/25.08.2022, avizului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 11158/25.08.2022(comisia nr. 1-favorabil) ,

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iasi, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art. 28 alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea,

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Concesionarea directă a suprafeței de 90 mp teren intravilan sat. Vulturi ,comuna Popricani, județul Iași, nr. cad. 66123 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași, d-nului MARTIN Marian- Ciprian pentru extinderea construcțiilor .

Art.2.- Prețul concesiunii – 183 lei /an.

Art.3 - Durata contractului - 25 ani .

Art.4. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5.- Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, d-nului MARTIN Marian- Ciprian ,compartimentelor prevăzute la art. 4, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Popricani eticheta- "Monitorul oficial local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative", iar un exemplar va fi comunicat Instituției Prefectului județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,



Consilier, Ilie BULIGA

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.08.2022** cu un nr.de **14 voturi pentru**, 0 împotriva 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 97/25.08.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	25.08.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	