

HOTĂRÂREA Nr. 88
din 25.08.2022

privind vânzarea suprafeței de 708 mp teren intravilan sat . Cârlig Str. Brândușei nr. 25, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63531 (Tarla 148,Parcela 2440/1/36/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Lupașcu Florentin și Lupașcu Mihaela

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 25.08.2022,

Având în vedere: cererea nr.1108/12.07.2022 a d-nilor Lupașcu Florentin și Mihaela ambii cu domiciliul în sat. Cârlig , str. Brândușei nr.25 ,comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de 708 mp teren intravilan sat . Cârlig Str. Brândușei nr. 25, comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63531 (Tarla 148,Parcela 2440/1/36/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care sunt amplasate două construcții (locuință și anexă) , **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 10781/18.08.2022** privind vânzarea suprafeței de 708 mp teren intravilan sat . Cârlig Str. Brândușei nr.25, comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63531 (Tarla 148,Parcela 2440/1/36/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Lupașcu Florentin și Lupașcu Mihaela , **contractul de concesiune nr.3316/01.07.2009 +actele adiționale nr. 1/28.07.2010, act adițional nr. 2/11.11.2015 , respectiv act adițional nr. 3/08.12.2015 , autorizația de construire nr.20 (nr.4037) din 10.05.2016** emisă de comuna Popricani, județul Iași , **extrasele de carte funciară nr.153491/18.08.2022, nr. 153671/18.08.2022, nr. 153687/18.08.2022** eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr . 10788/18.08.2022 și proiectului de hotărâre nr. 10789/18.08.2022 întocmite de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 708 mp teren intravilan sat . Cârlig Str. Brândușei nr.25,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.63531(Tarla 148,Parcela 2440/1/36/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Lupașcu Florentin și Lupașcu Mihaela ,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 10790/18.08.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași , nr. 11080/25.08.2022(comisia nr.1-favorabil) , nr. 11093/25.08.2022(comisia nr.2-favorabil) . nr. 11101/25.08.2022(comisia nr.3-favorabil)**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit. "a"Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 708 mp teren intravilan sat . Cârlig Str. Brândușei nr. 25, comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.63531 (Tarla 148,Parcela 2440/1/36/2) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren, d-nilor Lupașcu Florentin și Lupașcu Mihaela.

Art.2.-Prețul vânzării: - 41.085 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr. 3316/01.07.2009 +actele adiționale 1 /28.07.2010, act adițional nr. 2/11.11.2015 , respectiv act adițional nr.3/08.12. 2015 după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.63531 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor Lupașcu Florentin și Mihaela , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, **d-nilor Lupașcu Florentin și Mihaela**, Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,



Consilier, Ilie BULIGA

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **25.08.2022** cu un nr.de **14 voturi pentru**, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 88/25.08.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	25.08.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	