

**HOTĂRÂREA Nr.77
din 28.07.2022**

privind aprobare documentației pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 732.847 mp teren (pășune) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași identificat cadastral cu nr. nr. 65983-228.675 mp); (nr.65986-372.728 mp); (nr. 65987-100.000 mp);(nr.66001-31.444 mp)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.07.2022,

Având în vedere :Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.66.16.06.2022, privind oportunitate și necesitatea punerii la dispoziție pentru concesionare prin licitație publică, a suprafeței de 732.847 mp teren ce aparține comunei Popricani, județul Iași în vederea construirii "Instalații solare agro-voltaice",referatul compartimentului de specialitate nr.6126/06.05.20222 privind aprobare documentației pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 732.847 mp teren (pășune) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași identificat cadastral cu nr. 65983-228.675 mp); (nr.65986-372.728 mp); (nr 65987-100.000 mp);(nr.66001-31.444 mp),extrasele de carte funciară pentru informarenr.55391/24.03.2022,nr.55191/24.03.2022,nr.54711/24.03.2022,nr.71170/15.04.2022, emise de Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Iași ,avizele : nr.1994/09.06.2022 -372.728 mp, nr. 1993/09.06.2022-100.000 mp, nr. 1995/09.06.2022 -228.675 mp, emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Problemelor Speciale, adresa nr. 3945/25.07.2022 a Agenției pentru Protecția Mediului Iași,

Dând citire: referatului de aprobare nr.91955/13.07.2022, proiectului de hotărâre nr.9446/19.07.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNĂȘĂ, privind aprobarea documentației pentru concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 732.847 mp teren (pășune) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași identificat cadastral cu nr. nr. 65983-228.675 mp); (nr.65986-372.728 mp); (nr. 65987-100.000 mp);(nr.66001-31.444 mp), rapoartele de evaluare întocmite de expert evaluator autorizat –membru ANEVAR -ing.Ioan LEAHU privind determinarea valorii de piață, a limitei minime a prețului concesiunii, pentru procedura de concesionare prin licitație publică, a suprafeței de **732.847 mp(pășune)**, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, jud. Iași, raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 9780/26.07.2022 avizelor Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 9827/28.07.2022(comisia nr.1-favorabil), nr.9834/28.07.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.9839/28.07.2022(comisia nr.3-favorabil),

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art.47,art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată
- b) art.3, paragraful (2) din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin.(2), din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , republicat , cu modificările și completările ulterioare ,

d) Legea nr. 24/27.03.2022 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

e) Legea nr. 544/12.10.2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr.52/ 21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

f) **prevederile Legii nr. 350/06.07.2001**-privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legii 50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată,cu modificările și completările ulterioare,

g)**prevederile Legii nr.50/29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) **HCL nr.115/2015** - privind actualizarea domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,cu modificările și completările ulterioare,

h) **prevederile Legii nr. 7/1996** - a cadastrului și publicității imobiliare , republicată cu modificările și completările ulterioare,

i) **prevederile art.5, alin.(3), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr.34/2013** privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare,

ca urmare a competențelor stabilite de prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.308. art.309, art.310, art.311, art.312, art.313, art.314, art.316, art.317, art.318, art.319, art.320, art.321, art.322, art.323, art.324, art.325, art.326, art.327, **din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,**

In temeiul prevederilor 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g", art.196 alin. (1), lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1- Aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 732.847 mp identificat cadastral : (nr.65983-228.675 mp); nr.65986-372.728 mp); (nr.65987-100.000 mp) ;(nr.66001-31.444 mp) ce aparține domeniului privat al Comunei Popricani , jud. Iași în vederea realizării unor investiții pentru crearea unor noi capacități de producție de energie regenerabilă (instalații cu panouri fotovoltaice, etc.) după cum urmează:

Nr. crt.	Locație	Poziție din inventar	Tarla/ parcela Nr. cad.	Domeniu	Suprafata -m.p. -	Pret de pornire la licitatie
						Lei/an
1.	Extravilan comuna Popricani	H.C.L. nr. 115/2015 și HCL nr. 30/11.04.2022	nr. cad. 65983 65987 65986 66001	privat	1.-nr. 65983-228.675 mp 2.-nr. 65986-372.728 mp 3.-nr. 65987-100.000 mp 4.-nr. 66001- 31.444 mp Total 732.847 mp	1.- 69.098 Ron/an 2.-112.626 Ron/an 3.- 30.216 Ron/an 4.- 9.466 Ron/a

Art.2 - Se aprobă **documentația de atribuire:**

- **Studiul de oportunitate** prevăzut în **anexa 1:**
- **Caietul de sarcini** prevăzut în **anexa nr.2** ;
- **Contractul - cadru** prevăzut în **anexa nr.3**, anexe care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.3 - Se însușesc rapoartele de evaluare întocmite de -expert evaluator ANEVAR, in. Iona Leahu, pentru suprafața de teren de **732.847 mp** identificat cadastral nr. **nr. 65983-228.675 mp); (nr.65986-372.728 mp); (nr. 65987-100.000 mp) ;(nr.66001-31.444 mp) având** categoria de folosință pășune, bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Popricani , județul Iași .

Art.4 -Anunțul licitației va fi transmis spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art.5 - Documentația de atribuire a contractului de concesiune prevăzut la art.2 din prezenta, va fi pusă la dispoziția oricărei persoane interesate care a înaintat o solicitare scrisă în acest sens, pe suport de hârtie, prin Compartimentul Registratură din cadrul Primăriei comunei Popricani , județul Iași .

Art.6 - (1) Licitația va avea loc în ziua și la ora indicată în anunțul publicitar.

(2) Data limită pentru solicitarea documentației de atribuire va fi indicată în anunțul publicitar.

(3) Prețul obținerii documentației de atribuire este de **200 lei**.

Art.7 - Se constituie **Comisia de evaluare a ofertelor** pentru concesiune prin licitație publică a terenului în suprafață de **732.847 mp** , identificat cadastral cu nr. **65983-228.675 mp**); (**nr.65986-372.728 mp**); (**nr. 65987-100.000 mp**) ;(**nr.66001-31.444 mp**) , în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot: -Mihăiță ANDREI - viceprimar;

Membri:- Elena-Alina ROMAN - inspector Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

- **Reprezentant Agenția de Administrare Fiscală;**

-**Buliga Ilie** - consilier local;

- **Cătălina Florentina NICOREAC** –inspector Compartiment urbanism și amenajarea teritoriului

Supleanți:

-**Cristian IONESCU** - inspector Compartiment registrul agricol/fond funciar

-**Eduard –Mihai ULMAN** –inspector Compartiment agricol /fond funciar

Art.8. -(1) Se constituie **Comisia de soluționare a contestațiilor** care va analiza și soluționa contestațiile cu privire la organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

Președinte cu drept de vot: - Maria CUREA –consilier primar

Membri: - Elena TEȘCU -secretar general

- Frunză Petronel - Daniel -consilier local

- **Reprezentant Agenția de Administrare Fiscală;**

- **Doina STAVARACHI** -referent Compartiment agricol/fond funciar

(2) Secretariatul comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de soluționare contestațiilor va fi asigurat de către **Țifachi Liliana**, consilier achiziții publice.

Art.9 - Pentru desfășurarea licitației se aprobă următoarele taxe:

-**prețul obținerii documentației de atribuire** ;

-**taxa de participare** ;

-**garanția de participare** ;

Art.9 -Se împuternicește Primarul comunei Popricani pentru organizarea licitației în vederea concesiunii prin licitație publică, conform procedurii aprobate, semnarea tuturor documentelor ce decurg din procedura de licitație și a contractului de concesiune.

Art.10- Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către primarul comunei Popricani, d-nul IonTĂNASĂ, compartimentele: financiar -contabil, impozite și taxe locale, achiziții publice, registrul agricol/ fond funciar, urbanism din cadrul

aparaturii de specialitate al Primarului comunei Popricani , judetul Iasi.

Art.11- Secretarul general al comunei Popricani –d-na Elena TEȘCU va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre, primarului comunei Popricani Institutiei Prefectului - judetul Iasi, pentru exercitarea controlului de legalitate, compartimentelor responsabile și va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Popricani eticheta-"Monitorul oficial local", secțiunea-"Hotărârile Autorității Deliberative".

**Președinte de ședință,
Consilier , Petru BACIU**



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.07.2022** cu un nr.de **8 voturi** pentru, **0 împotrivă 2 abțineri (dnii consilieri : Tanasă Nicolae și Cuzic Costel)** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
Nr. 77/28.07.2022**

Nr. crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	