

HOTĂRÂREA Nr. 76
din 28.07.2022

privind concesionarea suprafeței de 161 m.p. teren intravilan conform P.U.G , sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66048, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, S.C. Supercar Art Serv SRL – pentru extinderea construcțiilor

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.07.2022,

Având în vedere : - cererea d-nului Formagiu Sebastian domiciliat în sat. Popricani ,str. Sânzienelor nr. 2 , com. Popricani ,județul Iași, în calitate de administrator al S.C. SUPERCAR ART SERV S.R.L. cu sediul în municipiul Iași ,str. Calea Chișinăului nr.43A, corp C4 înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr. 8782/04.07.2022, prin care solicită concesionarea suprafeței de **161 m.p. teren** intravilan conform PUG, sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi, **nr. cadastral 66048** în vederea extinderii construcțiilor, **contractul de vânzare - cumpărare** autentificat sub **nr.1305/15.09.2022**-Biroul Individual Notarial - Haucă Ovidiu Sergiu , **extrasul de carte funciară nr. 123630/04.07.2022** emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de evaluator autorizat ing.Leahu Ioan, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului **nr. 9071/11.07.2022** privind concesionarea directă suprafeței de 161 m.p. teren intravilan conform P.U.G, sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr.cad.66048, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi S.C. SUPERCAR ART SERV S.R.L., pentru extinderea construcțiilor,

Dând citire : referatului de aprobare, 9125/12.07.2022, respectiv proiectului de hotărâre nr. 9194/13.07.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind, concesionarea directă suprafeței de 161m.p. teren intravilan conform P.U.G ,sat. Vulturi , comuna Popricani, județul Iasi, nr. cad. 66048, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iasi S.C. SUPERCAR ART SERV S.R.L., pentru extinderea construcțiilor, **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 9266/14.07.2022** , **avizului** comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Popricani **nr.9826/28.07.2022(comisia nr. 1-favorabil),**

Examinand prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,**
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,**

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) **Legea nr. 7/1996**, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **art. 15 lit. "e", art. 17, art. 22 și ale art .28(2) din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor – republicată cu modificările și completările ulterioare,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art.355, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit. "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate , adoptă următoarea,

H O T Ă R Ă R I :

Art.1.- Concesionarea suprafeței de **161 m.p.** teren intravilan conform P.U.G , sat. Vulturi ,comuna Popricani, județul Iași, **nr.cad. 66048**, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași **S.C.SUPERCAR ART SERV S.R.L.**, (cu sediul în Calea Chișinăului nr.43A,Corp C4, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași sub nr.J-22-1412-2012, CUI RO 30581436, reprezentată prin asociat unic și administrator Formagiu Sebastian) , pentru extinderea construcțiilor,

Art.2.- Prețul concesiunii **-383 lei/an .**

Art.3 - Durata contractului **- 25 ani .**

Art.4. - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei Popricani, județul Iași compartimentele urbanism, secretariat si contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.5. - Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, S.C. SUPERCAR ART SERV S.R.L., compartimentelor prevăzute la art. 4, iar un exemplar comunicat Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

Președinte de ședință,
Consilier **Petru BACIU**



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , **Elena Teșcu**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.07.2022** cu un nr.de **10 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 76 /28.07.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	28.07.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	