

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 51
DIN 19.05.2022

vânzarea suprafeței de 528 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Vâscului nr.4) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.6404 (Tarla 24,Parcela 356/673-curți construcții) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 19.05..2022,

Având în vedere: cererea nr.5714/28.04.2022 a d-nei Pănoi Elena-Roxană , căsătorită cu Pănoi Marius- Mihai ambii cu domiciliul în sat. Popricani, str. Vâscului nr.4, comuna Popricani, județul Iași , privind cumpărarea suprafeței de 528 mp teren intravilan sat Popricani (Str.Vâscului nr.4)comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.6404 (Tarla 24,Parcela 356/673-curți construcții) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , în calitate de proprietari ai construcțiilor amplasate pe teren, **referatul** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 5859/29.04.2022 privind vânzarea suprafeței de 528 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Vâscului nr.4)comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.6404 (Tarla 24,Parcela 356/673-curți construcții) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana ,**contractul de concesiune 5085/23.05.2018, extrasul de carte funciară pentru informare nr.72693/19.04.2022** emis de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **autorizația de construire nr. 1/16415/07.01.2020** emisă de primarul comunei Popricani, județul Iași , **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr . 6451/13.05.2022 , proiectului de hotărâre nr. 6452/13.05.2022** întocmite de primarul com. Popricani, jud. Iași, d-nul Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 528 mp teren intravilan sat Popricani (Str. Vâscului nr.4) comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.6404 (Tarla 24,Parcela 356/673-curți construcții) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana , **raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.6453/13.05.2022, **avizelor convisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.6759/19.05.2022(comisia nr.1-favorabil) , nr. 6747/19.05.2022(comisia nr.2-favorabil) , nr. 6732/19.05.2022 (comisia nr.3-favorabil)**,

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeneană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit."a" Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 528 mp teren intravilan sat Popricani (Str.Vâscului nr.4 comuna Popricani, județul Iași, nr. cad./C.F.6404 (Tarla 24,Parcela 356/673-curți construcții) aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana , ambii cu domiciliul în sat. Popricani, str. Vâscului nr.4, comuna Popricani, județul Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: 23.153 RON.

Art.3 - Rezilierea contractului de concesiune nr. 5085/23.05.2018, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.64040 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana , după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nilor Pănoi Marius-Mihai și Pănoi Elena-Roxana și Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității.

**Președinte de sedință,
Consilier , Constantin ȘTEFANOVICI**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general , Elena TEȘCU**

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **19.05.2022** cu un nr.de **13 voturi pentru, 0 împotriva 0 abținere** din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR.51/19.05.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă absolută calificată	19.05.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	