

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA nr. 27
din 31.03.2022

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: " Introduce teren in intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, pe teren proprietate (Temneanu Daniela)- trup separat de satul Moimești , comuna Popricani, județul Iași, având nr. cadastral 65141"cu respectarea R.L.U Popricani , avize /studii solicitate conform C.U. nr.181/20.11.2020,respectiv planșă reglementări

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 31.03.2022,

Având în vedere: cererea d-nei Temneanu Daniela, domiciliată în municipiul Iași , str. Petru Șchiopul , nr. 26A, Bl.F1A, sc.A, et.4ap.4, înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr.2094/14.02.2022, privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: " Introduce teren in intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, pe teren proprietate - trup separat de satul Moimești , comuna Popricani, județul Iași, având nr. cadastral 65141", **certificatul de urbanism nr. 181/20.11.2020 (nr.15024/20.11.2020)** emis de comuna Popricani, județul Iași ,**avizul nr. 12/09.02.2022 (27601/800U/09.02.2022)** emis de Consiliul Județean Iași-Direcția Arhitect Sef, **anunțul nr.2755/24.02.2022-Legea nr.52/2003 , referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr.3456/11.03.2022** privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal: " Introduce teren în intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, pe teren proprietate (Temneanu Daniela) trup separat de satul Moimești , comuna Popricani, județul Iași, având nr. cadastral 65141"cu respectarea R.L.U Popricani ,avize /studii solicitate conform C.U.nr.181/20.11.2020, respectiv planșă reglementări ,

Dând citire: referatului de aprobare nr.4133/24.03.2022 , respectiv proiectului de hotărâre nr. 4134/24.03.2022 întocmite de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ privind " Introduce teren in intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, pe teren proprietate (Temneanu Daniela) trup separat de satul Moimești , comuna Popricani, județul Iași, având nr. cadastral 65141"cu respectarea R.L.U Popricani ,avize /studii solicitate conform C.U.nr.181/20.11.2020,respectiv planșă reglementări, **raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4135/24.03.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași , nr. 4454/31.03.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 4462/31.03.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 4466/31.03.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, cu modificările și completările ulterioare,

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege;

e) prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

f) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală,

g) prevederile **Legii nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanism, cumodificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM -10 -2000-, aprobat cu Ordinul M.L.P.AT. Nr. 176/N/2000,

h)prevederile **Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010**, publicat în Monitorul Oficial al României , partea I , nr. 47/19.01.2011, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

i)**Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform **Legii nr. 544/** privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 196 alin.(1) lit "a" din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal : " Introducere teren in intravilan pentru construire locuințe individuale și anexe, pe teren proprietate (Temneanu Daniela) trup separat de satul Moimești , comuna Popricani, județul Iași, având nr. cadastral 65141" cu respectarea R.L.U Popricani avize /studii solicitate conform C.U. nr.181/20.11.2020, respectiv planșă reglementări (vizată spre neschimbare).

Prevederi P.U.Z. –R.L.U. :

-UTR L –zonă locuințe individuale

-regim de construire : izolate

-funcțiuni predominante : locuire, infrastructură edilitară

-H max =9 m la cornișă de la CTN pentru S+ D+ P+1D

-POT max =30%

-CUT max=0,9 mp. ADC –mp. teren

-retragerea minimă față de aliniament=9,50 m din axul drumului NC 63785 și 9,50 din axul căii de acces spre Est, respectiv 5,00 m față de împrejmuirea propusă

-retrageri minime față de limitele laterale:3,00 m

-retrageri minime față de limnitele posterioare: 5,00 m

-circulații și accese :NC 63785

-echipare tehnico-edilitară: locuițele vor fi racordate la rețelele extinse : electrică, de alimentare cu apă și canalizare și telecomunicații existente .

Art.2. Termen de valabilitate P.U.Z. -60 luni .

Art.3. (1) Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani județul Iași .

(2) Vor fi îndeplinite formalitățile necesare pentru transmiterea hotărârii și a documentației de aprobare P.U.Z la :

- O.C.P.I-în vederea actualizării din oficiu a destinației imobilelor înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- Consiliul Județean Iași –Direcția Arhitect Sef.

(3) În termen de 15 zile , un exemplar al H.C.L + documentația de urbanism se va comunica:

- A.N.C.P.I –(format electronic) pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară;
- geoportalul INSIPRE ;
- M.D.R.A.P.F.E -(format electronic) în vederea preluării în Observatorul teritorial național .

Art.4.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, d-nei Temneanu Daniela , compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului afișată în locuri publice, spre știința cetățenilor iar un exemplar va fi comunicat Instituției Prefectului județului Iași , pentru controlul legalității.



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena Teșcu



Adoptată în ședința **ordinară** din data de **31.03.2022** cu un nr.de **13 voturi** pentru, **0** împotriva **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27 /31.03.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată	31.03.2022	
2	Comunicarea către primar		
3	Comunicarea către prefectul județului		
4	Aducerea la cunoștința publică		
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	