

HOTĂRÂREA Nr.135
din 24.11.2022

privind vânzarea suprafeței de 829 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60300-Tarla 159,parcela 55/12, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Buliga Ilie și Buliga Elena

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.11.2022,

Având în vedere: cererea nr.16859/18.11.2022 a d-nului **Buliga Ilie** cu domiciliul în sat.Vânători str. Pădurii nr.11, ,comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de, 829 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60300-Tarla 159,parcela 55/12, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16863/21.11.2022** privind, vânzarea suprafeței de 829 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60300-Tarla 159,parcela 55/12, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Buliga Ilie și Buliga Elena, **contractul de vanzare-cumpărare autentificat sub nr.3158/12.07.2010-B.N.P.- Stela BĂDĂRĂU , contractul de concesiune nr.4375/13.05.2014** încheiat între comuna Popricani și Buliga Ilie /Buliga Elena, **extrasul de carte funciară nr.86857/10.09.2022**, eliberat de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : **referatului de aprobare nr 17025/22.11.2022, proiectul de hotărâre nr. 17026/22.11.2022 inițiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI** privind vânzarea suprafeței de 829 mp teren intravilan sat.Popricani , comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60300-Tarla 159,parcela 55/12, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Buliga Ilie și Buliga Elena ,**raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 17027/22.11.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr.17194/24.11.2022(comisia nr.1-favorabil), nr.17205/24.11.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 17218/24.11.2022(comisia nr.3-favorabi),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a) Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c) Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

f) **H.C.L.nr. 25/28.02.2013** privind vanzarea suprafetelor de teren -230,07.mp teren – CC 1422/1/S intravilan sat.Vulturi, comuna Popricani, județul Iași,-190 mp teren intravilan sat.Vulturi, comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 61298, respective 829 mp teren intravilan sat. Popricani, comuna Popricani, județul Iași –nr. Cadastral 60300, aparținand domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași ,d-nului Buliga Ilie proprietarul imobilelor - construcții ce se află amplasate pe teren ,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit."a" , art.139 alin.2 Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea ,

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. - Vânzarea suprafetei de 829 mp teren intravilan sat.Popricani,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.60300-Tarla 159,parcela 55/12, aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcției amplasate pe teren d-nilor Buliga Ilie și Buliga Elena, cu domiciliul în sat.Vânători str.Pădurii nr.11, comuna Popricani, jud. Iași respectiv sat. Tipilești , comuna Popricani, județul Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: - 53.649 LEI.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.4375/13.05.2014 încheiat între comuna Popricani, jud. Iași și d-nii Buliga Ilie /Buliga Elena ,după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.60300 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor, Buliga Ilie /Buliga Elena după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5- Revocarea H.C.L Popricani, jud.Iași nr. 25/28.02.2013.

Art.6 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.7 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și **d-nilor Buliga Elena ,Buliga Ilie** , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier , Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **24.11.2022** cu un nr.de **11voturi** pentru, **0** împotriva **1 abținere** (**d-nul consilier Ilie Buliga**) din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 135/24.11.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.11.2022	
2	Comunicarea către primar	09.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	Comunicare	