

HOTĂRÂREA Nr.131
din 24.11.2022

privind vânzarea suprafeței de 1216 mp teren intravilan sat.Vânători, str. Măceșului nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61094 (Tarla 69/2,Parcela 1116/33 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor (locuință+anexă) amplasate pe teren d-nilor Rusu Mihăiță și Rusu Maria- Gabriela

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.11.2022,

Având în vedere: cererea nr.16215/09.11.2022 a d-nului Rusu Mihăiță cu domiciliul în sat.Vânători str. Măceșului nr.1, ,comuna Popricani, județul Iași privind cumpărarea terenului în suprafață de 1216 mp teren intravilan sat . Vânători, str. Măceșului nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61094 (Tarla 69/2,Parcela 1116/33 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , pe care sunt amplasate două construcții (locuință și anexă) , **referatul compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 10781/18.08.2022** privind, vânzarea suprafeței de 1216 mp teren intravilan sat . Vânători,str.Măceșului nr.1,comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61094 (Tarla 69/2,Parcela 1116/33 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Rusu Mihăiță și Rusu Maria-Gabriela, **contractul de concesiune nr.8012/08.09.2004 +actul adițional nr.1/06.06.2012, extrasele de carte funciară nr.86857/10.09.2022, nr. 210571/14.11.2022 , nr.209630/11.11.2022 ,nr.210578/14.11.2022** eliberate de OCPI Iași- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, **raportul de evaluare** întocmit de expert evaluator autorizat EPI ing. Ioan Leahu privind determinarea prețului minim de vânzare,

Dând citire : referatului de aprobare nr .16791/17.11.2022 și proiectului de hotărâre nr. 16792/17.11.2022 inițiate de d-nul primar Ion TĂNASĂ privind vânzarea suprafeței de 1216 mp teren intravilan sat . Vânători Str. Măceșului nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61094 (Tarla 69/2,Parcela 1116/33 aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași proprietarilor construcțiilor amplasate pe teren d-nilor Rusu Mihăiță și Rusu Maria- Gabriela ,**raportului** compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului **nr. 16793/17.11.2022, avizelor** comisiilor de soecialitate din cadrul Consiliului Local Popricani **nr.17190/24.11.2002(comisia nr.1-favorabil), nr. 17199/24.11.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 17212/24.11.2022(comisia nr.3-favorabil),**

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv :

- a)** Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- b)** Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,
- c)** Codul de procedură civilă;

d) prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

e) **HCL nr.115/2015**, privind domeniul privat al comunei Popricani, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin. (2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b" , art. 354 , art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) ,lit.a, art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRARE :

Art.1. - Vânzarea suprafeței de 1216 mp teren intravilan sat.Vânători, str. Măceșului nr. 1, comuna Popricani, județul Iași, nr.cad./C.F.61094 (Tarla 69/2,Parcela 1116/33)aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași , proprietarilor construcțiilor (locuință+anexă) amplasate pe teren d-nilor Rusu Mihăiță d-na Rusu Maria- Gabriela ambii cu domiciliul în sat. Vânători,str. Măceșului nr.1, comuna Popricani, jud Iași .

Art.2.-Prețul vânzării: 62.009 lei.

Art.3- Rezilierea contractului de concesiune nr.8012/08.09.2004 + actul adițional 1 /06.06.2012, încheiat între Primăria comunei Popricani, jud. Iași și d-nul Rusu Mihăiță, după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.4- Radierea din cartea funciară nr.61094 a comunei Popricani, jud. Iași a dreptului de concesiune a d-nilor, Rusu Mihăiță și Rusu Maria- Gabriela după încheierea contractului de vânzare- cumpărare la notarul public.

Art.5 -Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Popricani, județul Iași, d-nul Ion TĂNASĂ care va îndeplini formalitățile necesare pentru vânzare la notarul public , compartimentele urbanism și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.6 -Secretarul general al comunei Popricani, județul Iași, d-na Elena TEȘCU va comunica hotărârea primarului comunei Popricani, jud. Iași, compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului/contabilitate-impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului, d-nilor Rusu Mihăiță și Rusu Maria- Gabriela , Instituției Prefectului Județului

✓ iași pentru controlul legalității și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier, Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general, Elena Teșcu

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **24.11.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, **0** împotrivă **0** abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.
131/24.11.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☒ calificată	24.11.2022	N
2	Comunicarea către primar	09.12.2022	N W
3	Comunicarea către prefectul județului	09.12.2022	N W
4	Aducerea la cunoștința publică	09.12.2022	N W
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.12.2022	W
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	W