

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr.129
din 24.11.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 496 m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Salciei nr. 22, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.64790), cesionarului autorizației de construire nr.24 din 01.04.2021(nr.2167/01.04.2021) -d-nul Moroșanu Ștefan cu domiciliul în sat.Dancu, satr. Daliei, nr.70, bl.D3,sc.D ,et.parter,ap.3 , comuna Holboca ,județul Iași

Consiliul Local al comunei Popricani,județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 24.11.2022,

Având în vedere: contractul de concesiune nr.26/25.02.2020(nr. 3118/25.02.2020 încheiat între UAT Comuna Popricani , județul Iași și d-na Prodan Izabela-Elena , cererea d-nului Moroșanu Ștefan domiciliat în sat.Dancu, satr. Daliei, nr.70, bl.D3,sc.D ,et.parter,ap.3 , comuna Holboca ,județul Iași , înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr. 14441/21.10.2022, contractul de cesiune autentificat sub nr. 1271/05.10.2022 la B.I.N. Ciubotariu Gabriela Florentina , autorizația de construire nr.24 din 01.04.2021(nr. 2167/01.04.2021) emisă de comuna Popricani, jud. Iași, extrasul de carte funciară pentru informare nr.184978/05.10.2022 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 16701/17.11.2022,

Dând citire : - referatului de aprobare nr.16702/17.11.2022 și proiectului de hotărâre nr. 16703/17.11.2022 inițiate de d-nul primar al comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 496 m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Salciei nr. 22, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.64790), cesionarului autorizației de construire nr.24 din 01.04.2021(nr.2167/01.04.2021) -d-nul Moroșanu Ștefan cu domiciliul în sat.Dancu, satr. Daliei, nr.70, bl.D3,sc.D ,et.parter,ap.3 , comuna Holboca ,județul Iași, raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 16704/17.11.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.17188/24.11.2022 (comisia nr.1 - favorabil), nr.17197/24.11.2022(comisia nr.2-favorabil), nr.17210/24.11.2022(comisia nr.3-favorabil),

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b) prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, republicata cu completările și modificările ulterioare;
- d) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinului MDRL nr. 839/ 2009.

ca urmare a competențelor stabilite de prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și considerentele prezentate,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) ,lit.a, art. 139 alin.3 lit. g din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și din considerentele prezentate, adoptă următoarea,

HOTĂRARE :

Art.1 –Concesionarea directă a suprafeței de 496 m.p. teren intravilan sat. Cârlig, str. Salciei nr. 22, comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.64790), cesionarului autorizației de construire nr.24 din 01.04.2021(nr.2167/01.04.2021)-d-nul Moroșanu Ștefan cu domiciliul în sat.Dancu, satr. Daliei, nr.70, bl.D3,sc.D ,et.parter,ap.3 , comuna Holboca ,județul Iași .

Art. 2 –(1) Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași- d-nul Ion TĂNASĂ prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzute la art. 1 .

(2) Durata contractului -**46 ani**

(3) Redevența anuală – **2156 lei/an**

Art.3-Rezilierea contractului de concesiune nr nr.nr.26/25.02.2020 nr.3118/25.02.2020 încheiat între UAT Comuna Popricani ,județul Iași și d-na Prodan Izabela Elena.

Art.4 -Radierea dreptului de concesiune înscris în Cartea funciară nr. 64790 (a comunei Popricani, jud. Iași –domeniul privat) a d-nei Prodan Izabela-Elena (contract de concesionare nr. 26/25.02.2020(nr. 3118/25.02.2022).

Art.5 -Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art.6 - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7-Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU ,primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.5 , **d-nei Prodan Izabela-Elena** , respectiv **d-nului Moroșanu Ștefan** Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local",secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative ".

Președinte de ședință
Consilier , Gheorghe PAPUC



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general , Elena TEȘCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to the General Secretary, Elena Teșcu.

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **24.11.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abținere din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 129/24.11.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	24.11.2022	
2	Comunicarea către primar	09.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.12.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	Comunicare	