

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 122
din 27.10.2022

privind concesionarea directă a suprafeței de 458 mp. teren intravilan sat. Vânători , comuna Popricani, județul Iași aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.66106), cesionarului autorizației de construire nr. 40/25.05.2021 d-nul Sculeac Ioan -Lucian cu domiciliul în sat. Vânători, comuna Popricani, județul Iași

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței extraordinare din data de 27.10.2022

Având în vedere: cererea d-nului Sculeac Ioan- Lucian înregistrată la Primăria comunei Popricani sub nr. 14149/18.10.2022 , contractul de concesiune nr. 8707/09.09.2022 + actul adițional nr. 1/18.11.2019, încheiat între Primăria comunei Popricani , județul Iași și d-nii Simireanu Florica, Simireanu Cătălin-Dănuț, Paraschiv Mihaela-Daniela, , contractul de cesiune autentificat sub nr. 1418/25.08.2022 la B.I.N. Haucă Ovidiu-Sergiu , autorizația de construire nr. 40/5942/25.05.2022 emisă comuna Popricani, jud. Iași, extrasul de carte funciară pentru informare nr.186984/07.10.2022 emis de Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Iași, referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 14227/19.10.2022, raportul de evaluare întocmit de expert evaluat ing. Leahu Ioan ,

Dând citire : referatului de aprobare nr.14390/20.10.2022 și proiectul de hotărâre nr. 14391/20.10.2022 întocmite de d-nul primar al comunei Popricani, județul Iași d-nul Tănăsă Ion, privind concesionarea directă a suprafeței de 458 mp. teren intravilan sat.Vânători, comuna Popricani, județul Iași aparținind domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr.cad./C.F.66106), cesionarului autorizației nr. 40/25.05.2021 d-nul Sculeac Ioan-Lucian cu domiciliul în sat. Vânători, comuna Popricani, județul Iași, raportului compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului nr. 14392/20.10.2022, avizelor comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 14991/27.10.2022(comisia nr.1-favorabil), nr. 14997/27.10.2022(comisia nr.2-favorabil), nr. 15000/27.10.2022(comisia nr.3-favorabil)

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a)** art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;cu modificările și completările ulterioare,
- b)** prevederile art. 1315-1320 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,
- c)** art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- d)** Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009.
- e)** prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e,g), art.140 alin.(1) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ și considerentele prezentate,

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) **din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și din considerentele prezentate,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Concesionarea directă a suprafeței de 458 mp. teren intravilan sat. Vânători comuna Popricani, județul Iași aparținând domeniului privat al comunei Popricani, județul Iași (nr. cad. /C.F.66106), cesionarului autorizației de construire nr. 40/25.05.2021 d-nul Sculean Ioan-Lucian cu domiciliul în sat. Vânători, comuna Popricani, județul Iași .

Art. 2. –(1) Se împuternicește Primarul comunei Popricani ,jud.Iași prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate să încheie contractul de concesionare prevăzut la art. 1 .

(2) Durata contractului -**31 ani**

(3) Redevența anuală – lei/an

Art.3 .-Modificarea contractului de de concesionare nr. **8707/09.09.2022 + actul adițional nr. 1/18.11.2019**, încheiat între Primăria comunei Popricani , județul Iași și d-nii/d-na Simireanu Florica,Simireanu Cătălin-Dănuț, Paraschiv Mihaela-Daniela, prin încheiere de act adițional.

Art.4 .-Radierea dreptului de concesiune înscris în Cartea funciară nr. 66106 a comunei Popricani, jud. Iași –domeniul privat) a Simireanu Florica,Simireanu Cătălin Dănuț și Paraschiv Mihaela-Daniela .

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Popricani,jud.Iași prin compartimentele urbanism și amenajarea teritoriului/impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Hotărârea se va comunica prin grija secretarului general al comunei Popricani, jud. Iași, d-na Elena TEȘCU ,primarului comunei Popricani , jud. Iași , compartimentelor prevăzute la art.6 ,**d-nului Sculeac Ioan-Lucian** , respectiv **d-nilor/d-nei Simireanu Florica, Simireanu Cătălin-Dănuț, Paraschiv Mihaela-Daniela**, Instituției Prefectului Județului Iași și pe pagina de internet a Primăriei Popricani eticheta "Monitorul Oficial Local" secțiune- "Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,
Consilier , Gheorghita GHIDERSA



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **27.10.2022** cu un nr.de **12 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 122/27.10.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată	27.10.2022	
2	Comunicarea către primar	07.11.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.11.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică	07.11.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.11.2022	