

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 113
din 28.09.2022

privind modificarea H.C.L nr. 69/16.06.2022 (modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: referatul nr. 12678/22.09.2022 .al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind modificarea art. 1 alin (2) al Hotărârii Consiliului Local nr. 69/16.06.2022 - (modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L),

Dând citire : referatului de aprobare nr. 12769/22.09.2022 și proiectului de hotărâre nr. 12770/22.09.2022 inițiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI , privind **modificarea art. 1- alin. (2) al H.C.L Popricani, jud. Iași nr. 69/16.06.2022** (modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 , încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L), **raportul** compartimentului impozite și taxe nr. 12771/22.09.2022, **avizul** comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 12992/29.09.2022(**comisia nr.1-favorabil**),

a)Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) **Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015** privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

f) **Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018** privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

g) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 69/16.06.2022 privind modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., contractului de h)contractul de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L)

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c" , coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1- (1)- Modificarea art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 69/16.06.2022 (modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L) care va avea următorul conținut :

Articolul 4 din contract - Redevența va avea următorul conținut :

4.1. Prețul concesiunii este de 11.218 lei/anual , așa cum a rezultat din procesul-verbal de licitație nr.9432/08.07.2021, raportul de evaluare a terenului întocmit de către evaluator autorizat -proprietăți imobiliare ing. Leahu Ioan , aprobat prin H.C.L. nr. 42/27.05.2021 și referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2)- Celelalte articole ale contractului modificat conform Hotărârii Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 69/16.06.2022, rămân neschimbate.

Art.2 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, S.C. DOMUS OPTIC SRL , compartimentelor prevăzute la art. 2 , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Popricani eticheta-"Monitorul oficial local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier , ~~Petronel-Daniel~~ FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 113/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL POPRICANI
JUDEȚUL IAȘI

HOTĂRÂREA Nr. 113
din 28.09.2022

privind modificarea H.C.L nr. 69/16.06.2022 (modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.)

Consiliul Local al comunei Popricani, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.295/23.10.2020 al Prefectului Județului Iași , întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.09.2022,

Având în vedere: referatul nr. 12678/22.09.2022 al compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului privind modificarea art. 1 alin (2) al Hotărârii Consiliului Local nr. 69/16.06.2022 - (modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L),

Dând citire : referatului de aprobare nr. 12769/22.09.2022 și proiectului de hotărâre nr. 12770/22.09.2022 inițiate de d-nul viceprimar Mihăiță ANDREI , privind modificarea art. 1- alin. (2) al H.C.L Popricani, jud. Iași nr. 69/16.06.2022 (modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 , încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L),raportul compartimentului impozite și taxe nr. 12771/22.09.2022, avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 12992/29.09.2022(comisia nr.1-favorabil),

a)Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15.10.1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997,

b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

c) Hotărârea Consiliului Local Popricani, județul Iași nr.115/2015 privind domeniul privat al comunei Popricani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare,

d) Legea nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare,

e) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

f) Hotărârea Consiliului Local Popricani nr.105/2018 privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Popricani, județul Iași cu modificările și completările ulterioare ,Regulamentul de Urbanism al comunei Popricani, județul Iași,

g) Hotărârea Consiliului Local Popricani, jud. Iași nr. 69/16.06.2022 privind modificarea contractului de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2021) încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L., contractului de h) contractul de concesiune nr. 74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L.)

ca urmare a competențelor stabilite de art. 129 alin.(2) lit. "c", coroborat alin. (6) lit. "b", art. 354 ,art. 355, art. 362 , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit.a , din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare din considerentele prezentate adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE:

Art.1- (1)- Modificarea art.1 alin.(2) al Hotărârii Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 69/16.06.2022 (modificarea contractului de concesiune nr.74/23.08.2021 (nr. 11230/23.08.2022), încheiat între comuna Popricani, județul Iași și S.C. DOMUS OPTIC S.R.L) care va avea următorul conținut :

Articolul 4 din contract - Redevența va avea următorul conținut :

4.1. Prețul concesiunii este de 11.218 lei/anual , așa cum a rezultat din procesul-verbal de licitație nr.9432/08.07.2021, raportul de evaluare a terenului întocmit de către evaluator autorizat -proprietăți imobiliare ing. Leahu Ioan , aprobat prin H.C.L. nr. 42/27.05.2021 și referatul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

(2)- Celelalte articole ale contractului modificat conform Hotărârii Consiliului Local Popricani, județul Iași nr. 69/16.06.2022, rămân neschimbate.

Art.2 - Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de compartimentele urbanism, secretariat și contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Popricani, județul Iași.

Art.3.-Hotărârea va fi comunicată primarului comunei Popricani, județul Iași, S.C. DOMUS OPTIC SRL , compartimentelor prevăzute la art. 2 , Instituției Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității, se va duce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Popricani eticheta-"Monitorul oficial local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative".

Președinte de ședință,

Consilier , Petronel-Daniel FRUNZĂ

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general , Elena TEȘCU

Adoptată în ședința **ordinară** din data de **28.09.2022** cu un nr.de **13 voturi** pentru, 0 împotrivă 0 abțineri din nr. total de **15** consilieri în funcție.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 113/28.09.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată	28.09.2022	
2	Comunicarea către primar	11.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	11.10.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	10.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	11.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	comunicare	